

ภาคผนวก ก.

ตำแหน่งสื่อเห็นชอบรายงานผลการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.1/11298

ถึง บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11283 ลงวันที่ 25 กันยายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Area Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6615

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 11283

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6378
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/ปส/สบ/201212.SCA/13/054 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม โครงการ Centric Aree Station ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

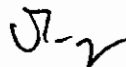
เป็นโครงการ...

เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-93 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 516 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2556
เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Area Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการ
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

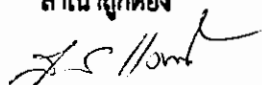


(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Panorama Consultants Co., Ltd.

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ที่ ENV/ปส/สบ/201212.SCA/13/054

9 กรกฎาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Area Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ Centric Area Station ตั้งอยู่ในซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่
2 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา หรือ 4,372 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 2
อาคารสูง 30 ชั้น และ 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวม 516 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง (ร้านค้า)
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 โดยมีมติให้ทางโครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในบางประเด็น

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับ
นี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centric Aree Station

ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา หรือ 4,372 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 516 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง (ร้านค้า) และที่จอดรถทั้งหมด 235 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMP.

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/156 หน้า

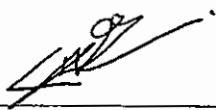
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY



(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กันยายน 2556

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 2/156 หน้า



(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)

กันยายน 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Area Station
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่เดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 25 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน และความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร สูง 30 ชั้น และ 8 ชั้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สาคัญ	มาตรการป้องกัน และก้ำไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงเวลาที่ต้องเฝ้าระวัง/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาไท่ ทุก 6 เดือน

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 4.13×10^{-4} , 1.37×10^{-4} , 1.32×10^{-3} , 2.92×10^{-3} , 6.06×10^{-5} และ 6.55×10^{-4} มก./ลบ.ม. มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม พ.ศ.2555) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.062 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคารขณะที่รื้อถอน 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสวนบัว 1 จุด (ระยะห่าง 150 เมตร) • <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.505 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0098 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.89 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนี้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <p>-เจ้าของโครงการ</p>

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย สูง 6-7 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารและร้านค้าทางทิศใต้ และบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.1-91.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวจากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบหุ้มปิดกั้นตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนดเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนสวนบัว 1 จุด • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SC ASSET

ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคนในชุมชน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง 7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวิ่งก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 8) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 10 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในจากงานเจาะเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.872 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเป็นจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 8/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อ กิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ	3) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบ อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บ ภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการ ก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบ อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพ อาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชน สัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและ ความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชน โดยรอบ 5) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

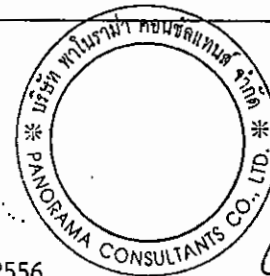
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาโท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

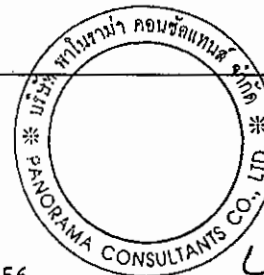
SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 22.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดดินตะกอนทุกวัน สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ในระยะก่อสร้างงานฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตจอมทองทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง...	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.40 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยอารีย์ 1 ถนน พหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น พื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ จาก การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อ การอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/156 หน้า



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิตา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจากเดิมเป็น อาคารสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการ พัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการ เปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจาก เดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการ ดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำ แนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการ ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผล ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>SC ASSET</p> <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนพหลโยธิน ถนนซอยอารีย์ 2 ถนนซอยอารีย์ 1 ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนซอยพหลโยธิน 5 และถนนซอยพหลโยธิน 2 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 110 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วง 10.00 น.-16.00 น. ดังนั้นจะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระป๋องหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนน พหลโยธิน ถนนซอยอารีย์ 2 ถนนซอยอารีย์ 1 ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนซอยพหลโยธิน 5 และ ถนนซอยพหลโยธิน 2 มีปริมาณ จราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายใน โครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 8.00 น. และตอนเย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. เนื่องจาก การขนส่งใช้รถขนส่งขนาดเล็กซึ่งได้แก่ รถบรรทุก รถโดยสารเล็ก ซึ่งยังคงสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 17/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (กรณีรถขนส่งปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ) และการขนดิน เนื่องจากใช้รถขนส่งขนาดกลาง (เทียบเท่ารถ 6 ล้อ) ในช่วงเวลาหลังเวลา 10.00 น.-16.00 น. และรถขนส่งขนาดใหญ่ (เทียบเท่ารถ 10 ล้อ) ในช่วงเวลาหลังเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งสามารถดำเนินการขนส่งได้ในช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวการจราจรเบาบาง การขนส่งด้วยรถบรรทุกทุกขนาดใหญ่สามารถเข้าออกเส้นทางรอบพื้นที่โครงการได้สะดวก โดยไม่ก่อให้เกิดการติดขัดมากนัก และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลากลางคืน	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 19/156 หน้า

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมจริง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด ประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตพญาไททุกวันหรือตามความ เหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดิน ของบริษัทผู้รับเหมาน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึง อยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการ มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผู้ควบคุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	<p>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>• <u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</p> <p>• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 22.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนการะจ่ายอม • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 22/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษ ดิน ทรายเป็นก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 24/156 หน้า



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วนหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอและเหมาะสม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วนหล่น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 4) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียง ที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกิน ขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>7) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้าง ที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัด ระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดัง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดย ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจด ชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำ ส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่ส่งผล กระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p><u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <p>อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการบริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน เช่น มีปัญหาสุขภาพจิต ดิทยาเสพติด หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเสื้อหรือชุดของคณงานก่อสร้างและป้ายชื่อ ที่มีระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถติดต่อ แจ้งเรื่องร้องเรียนต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง</p> <p>7) จัดให้บ้านพักคณงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยไม่อยู่ในพื้นที่ตามผังเมืองหมายเลข ย.10</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>10) กรณีที่คณงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการ เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วง ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วง ก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับ ความเดือดร้อนได้	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 8.00 น. และตอนเย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. เนื่องจาก การขนส่งใช้รถขนส่งขนาดเล็กซึ่งได้แก่ รถบรรทุก โดยสารเล็ก ซึ่งยังคงสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการ ขนดิน เนื่องจากใช้รถขนส่งขนาดกลาง (เทียบเท่ารถ 6 ล้อ) ในช่วงเวลา 10.00 น.-16.00 น. และรถ ขนส่งขนาดใหญ่ (เทียบเท่ารถ 10 ล้อ) ในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุหรือกีดขวางการจราจรได้</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดหรือเสียหายของเส้นทางคมนาคม</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ</p> <p>10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถบรรทุกขนส่ง พนักงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน โดยระบุชื่อ ผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งพนักงาน วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างและดิน สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>11) ประสานงานและควบคุมการเข้าออก การจอด รถบรรทุก รถรับส่งพนักงาน ตลอดจนรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เข้าออก สลับกันไม่ให้มาพร้อมกัน เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถ จำนวนจำกัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบน ถนนด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของ ชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็น ต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการรื้อ ถอนอาคาร และระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิดความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับ ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับ โครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุ์รัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่...	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข</p> <p>SC ASSET</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อ โรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของ คนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึง การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมี สาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรี่ ควันท่อรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่ น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการ ก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p>	<p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไททุก 6 เดือน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 35/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	
	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพวย เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบ ชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p>	<p>1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สุขสิ่งปฏิภูมภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้น้องงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดย่นแล้วเสร็จทันที 	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดย่นยาในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)		5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเนื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและเครื่องดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีฝาปิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ <p>8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>SC ASSET</p> <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการ เกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากการสัมผัสถูกเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วย ที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดย อุบัติเหตุ หรือมีผิวหนังมีแผลถลอกแล้ว ไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์</p> <p>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (ว.ส.ท.) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 	

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
	<p>6) โรควัณโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากได้รับ เชื้อ แบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะ ออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะ ของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ มี แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ใน เสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจาย อยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทาง ระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 	<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ มีอย่างน้อย 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
	<p>7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้ งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตาม กฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย คนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 43/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินสุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>SC ASSET</p> <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คณงาน 4) ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน 5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคณงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คณงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคณงาน 20 คน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง (ว.ส.ท.) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คณงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติดา สินธุ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 10) มีผู้จัดการควบคุมดูแลคนงานโดยตรง 11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบทางสุขภาพและสังคมจาก คนงานก่อสร้างที่มีต่อชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจาก ปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถ รับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของ ชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การ แพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของราษฎรในชุมชน ใกล้เคียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยใน การก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/ แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวน คนงานและลักษณะงาน 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่ จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน อันตราย 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อน นำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ควบคุมการกวาดถนนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>9) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>13) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติตนไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมอื่นๆ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>15) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>16) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>17) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>18) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>19) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>20) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>23) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>24) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	

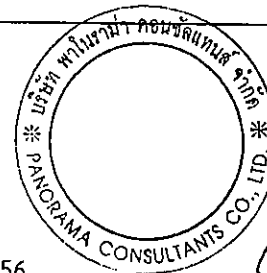
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/156 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ล้อมรั้วชั่วคราว ประกอบด้วยรั้ว metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/156 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากเดิมเป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว) มาเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 30 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 965.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

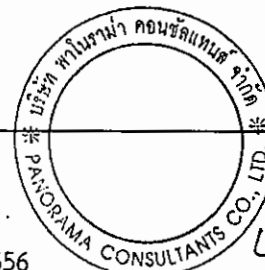
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการจำนวน 287 คัน จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.56×10^{-5}, 1.71×10^{-5}, 2.76×10^{-2}, 1.45×10^{-3}, 3.41×10^{-4} และ 5.86×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.074 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM₁₀ ประมาณ 0.062 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 1.53 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x ประมาณ 0.107 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.90 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ท ร ี พ ย า ก ร ดิ น ธ ร ณี วิ ท ย า และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

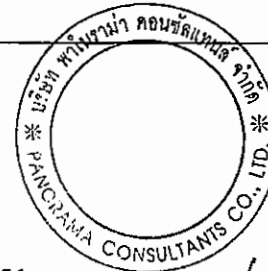
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 298.66 ลบ.ม./วัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูปบีโอดีเท่ากับร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่เป็นการเพิ่มภาระค่าความสกปรกต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำ</p> <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 298.66 ลบ.ม./วัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูปบีโอดีเท่ากับร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่เป็นการเพิ่มภาระค่าความสกปรกต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 แห่ง คือ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้าขนาด 1.6 ลบ.ม. - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 70 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 240 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 30 ชั้น 2) ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ปากน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 56/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบเชิงบวก/ลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบ ไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่ง พักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มี ความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา บนบก	-	-

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

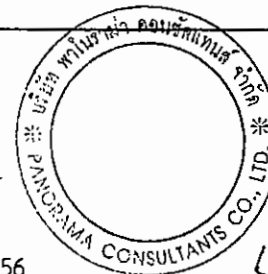
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่อบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบ่อบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

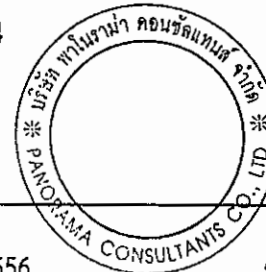
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อาคาร และพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.99:1 (<8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.39 (>ร้อยละ 4) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 51.03 (\geq ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p> <p>โดยออกแบบให้โครงการมีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.99:1 (<8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.39 (>ร้อยละ 4) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 51.03 (\geq ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แบบแปลนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารแสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 24</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCAS



กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 68 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 89 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่านอารีย์ ซึ่งจากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของถนนโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการในปัจจุบันมีค่าLOS อยู่ในช่วง C-F และภายหลังมีโครงการ ค่าระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายรอบๆ มีค่าLOS อยู่ในช่วง C-F ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ</p>	<p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 235 คัน (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 9) โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยอารีย์ 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินสุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

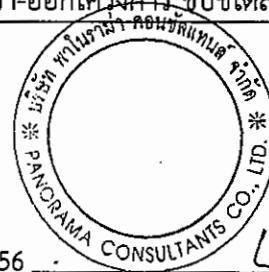
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีอารีย์ ซึ่งที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 600 เมตร 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมิดา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 373.195 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 65/156 หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ของโครงการประมาณ 2,310.40 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 51.03 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.39 เพื่อช่วยเพิ่มการระบายอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,902.34 ตรม. การจัด ภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น อินทนิลน้ำ แคนา ชงโค ไทรใบกลม ยี่โถแคระ หนวด ปลาหมึกแคระ พุดดอกหอม เฟิร์นฮาวาย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนจากระบบปรับอากาศ 3) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้ 4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ 5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่อง เข้าภายในห้องโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25.5-26.70C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สัมพันธ์กันอยู่เสมอ ตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p>	

SCASSET

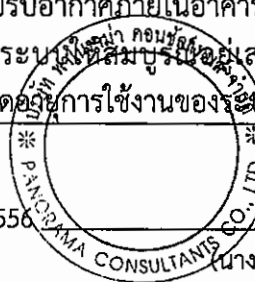
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา</p> <p>13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>14) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

รับรองจำนวน 70/156 หน้า

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ลักษณะปัจจัยแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของ โครงการทั้งหมดประมาณ 5.92 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก 2.368 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 3.256 ลบ.ม./วัน และมูลฝอย อันตรายประมาณ 0.296 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักม ูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก ม ูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย อันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทม ูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จ ึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บ เป็นครั้ง 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย (รูปที่ 25) ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถัง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาไท ทุก 6 เดือน

SCA Asset

SCA ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อ ของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบ ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงาน เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 26) โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 9.75 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้า มาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



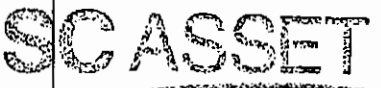
กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระมัดระวังในการขับขี่</p>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 298.66 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจาก อาคาร 8 ชั้น 61.08 ลบ.ม./วัน (รวมน้ำเสียส่วน ร้านค้า) และอาคาร 30 ชั้น 237.58 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้า ตั้งอยู่ ด้านข้างอาคาร 8 ชั้น ขนาด 1.6 ลบ.ม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคาร 8 ชั้น ตั้งอยู่ ด้านหลังโครงการ ขนาด 70 ลบ.ม./วัน 3. ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคาร 30 ชั้น ตั้งอยู่ ด้านข้างอาคาร 30 ชั้น ขนาด 240 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดัก ไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง แบ่งเป็นระบบน้ำเสีย สำเร็จรูป 1 แห่ง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 2 แห่ง น้ำเสียมีปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้า ถูกออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากร้านค้า ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น ถูกออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 70 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น ประมาณ 61.08 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น ถูกออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 30 ชั้น ประมาณ 237.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่าง เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 7 จุด (รูปที่ 27) <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด • <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



นางสาวปัทมา สินธุรัตน์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง (รูปที่ 27) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 5.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 19.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 9 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556




(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	 <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรารวม 172 ลบ.ม./ชม. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการบำบัดแบบกรองออกด้วยตัวกรองคาร์บอน ออกแบบให้มีการเรียงตัวของถาดคาร์บอน แบบ V Shape มีพื้นที่สัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 12 ตารางฟุต โดยต่อท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังใต้พื้นที่ชั้น 2 ของอาคาร 30 ชั้น โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย (รูปที่ 27)</p> <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งในกระถางหรือกะบะที่รองด้วยกระดาษชำระ รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและองค์การ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 30 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จากเดิมมีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลบ.ม./วินาที เพิ่มขึ้นเป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกและออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 32 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 25.84 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.40 ม.ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 28) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (รูปที่ 29) 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 77/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 6) ฝายปอระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 2 อาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึง อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดุสิต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.2 กม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สีนสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>SC ASSET</p> <p>SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน 79/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

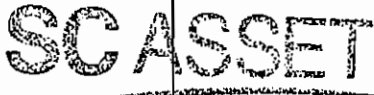
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 30)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 164.15 ตรม. รองรับผู้ ที่อพยพมาจากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัย ชั้นที่ 7-9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ 0.50x0.50 ม./คน ในช่วงเวลา ปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว - จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ ที่อพยพมาจากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็น อัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ 0.50x 0.50 ม./คน ในช่วง เวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง ของอาคาร (รูปที่ 31)</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 80/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบเชิงบวกและลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านพหลโยธิน-อารีย์ เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในอาคารโครงการ (รูปที่ 32) โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 82/156 หน้า



กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศคือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้ 	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	
	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ <u>โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการมูลฝอย</u> เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขภาค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้า สูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือ ตามความเหมาะสม 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ ต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

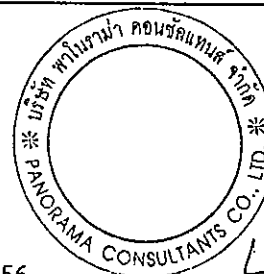
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 9.75 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

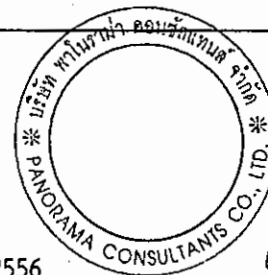
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมธุรกิจ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p>	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมดครง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	
	<p>3) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในอาคาร (รูปที่ 32)</p>	

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>SC ASSET</p>		<p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 89/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 90/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณครต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลจุดที่ 1 จะมีขนาดพื้นที่ 164.15 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50x0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว - จุดรวมพลจุดที่ 2 จะมีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50x 0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

รับรองจำนวน 91/156 หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	

รับรองจำนวน 92/156 หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมिता สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบจริงและประเมินไว้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4) <u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลิต ตกอาคารและอุบัติเหตุจากการเกิด เพลิงไหม้</u> กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ การ พักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การ นันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุ จากการผลิตตกอาคารได้ สำหรับ อุบัติเหตุที่อาจเกิดจากระบบไฟฟ้า ได้แก่ ระบบไฟฟ้าขัดข้องหรือ เสื่อมสภาพ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิด อันตรายต่อผู้พักอาศัย และอาจเป็น สาเหตุให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้</p>	<p>1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การผลิตตกอาคาร 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแจ้งแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>SCASSET</p>		<p>4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของ อาคาร</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือการใส่ไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>		<ul style="list-style-type: none"> • <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 97/156 หน้า

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องม ีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล 	<p>• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน ส ภา พ ที่ พ ร ้อม ไ ช้ ง า น ได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ

รับรองจำนวน 98/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ</u></p>	<p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการหายใจและการเต้นของหัวใจ ถ้าไม่มี การหายใจหรือหัวใจไม่เต้น ให้ช่วยหายใจและ กระตุ้นการเต้นของหัวใจภายนอก (CPR) 2. ไม่ควรเสียเวลากับการพยายามเอาน้ำออกจากปอด หรือกระเพาะอาหารในระหว่าง CPR อาจจะจัดให้ผู้ จมน้ำนอนในท่าศีรษะต่ำ ประมาณ 15 องศา ปลาย เท้าสูงเล็กน้อย กรณีมีน้ำในกระเพาะมาก อาจต้อง เอาน้ำออกจากกระเพาะ โดยจัดให้นอนตะแคงตัว แล้วกดท้องให้ดันมาทางด้านยอดอก น้ำก็จะออก จากกระเพาะอาหาร ถ้าต้องการเอาน้ำออกจากปอด อาจจัดให้นอนคว่ำตะแคงหน้าไปด้านใดด้านหนึ่ง ก้มตัวลงใช้มือทั้งสองข้างจับบริเวณชายโครงทั้งสองข้าง ของผู้จมน้ำยกขึ้นและลง น้ำจะออกจากปากและ จมูก แต่ก็ไม่ควรเสียเวลากับสิ่งดังกล่าวมากนัก 3. การเคลื่อนย้ายผู้จมน้ำ โดยเมื่อนำผู้จมน้ำถึงน้ำตื้น พอที่ผู้ช่วยเหลือยืนได้สะดวกแล้ว ให้ใช้ไม้กระดาน แข็งสอดใต้น้ำรองรับตัวผู้จมน้ำ ใช้ผ้ารัดตัวผู้จมน้ำ ให้ติดกับไม้ไว้ 4. ให้ความอบอุ่นกับร่างกายผู้จมน้ำโดยใช้ผ้าคลุมตัวไว้ 5. นำส่งโรงพยาบาลในกรณีอาการไม่ดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ ประจำ สระ ว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิต คนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อ ผู้ใช้บริการ</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u></p>		<ul style="list-style-type: none"> • <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) • <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนว เขตที่ดินประมาณ 965.04 ตารางเมตร เพื่อให้ พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 965.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่สีเขียวที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้อง จัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 33 ถึงรูปที่ 41) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลลอยุธยา เพื่อ ลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีความสูง 30 ชั้น และ 8 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 15-150 เมตร ซึ่งทิศที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ในหมู่บ้านราชครู บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร ทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่ถูกกล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมและเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ ประกอบด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร สูง 30 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และสูง 8 ชั้น มีลักษณะรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3.02-12.67 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปติดา สินธุ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร 2 หลัง สูง 30 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 96.05 เมตร และอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.90 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

SCASSET

SC ASSET CORPORATION

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/156 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการ ปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/156 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณโรงเรียนสวนบัว 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณโรงเรียนสวนบัว 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/156 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	• ผืนดิน	• ตรวจสอบสภาพผืนดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

SCA

SCA



รับรองจำนวน 108/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556



(นางสาวปิตตา สินสุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/156 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Aree Station ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 110/156 หน้า

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอมจำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 		

SCASS

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/156 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	กิจกรรมตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทดแทน เดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/156 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 113/156 หน้า



กันยายน 2556

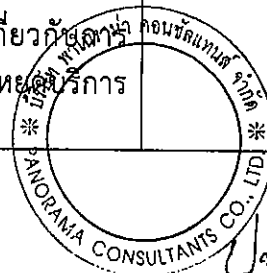
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	งานที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับดูแลช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 114/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุด และจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุด และจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

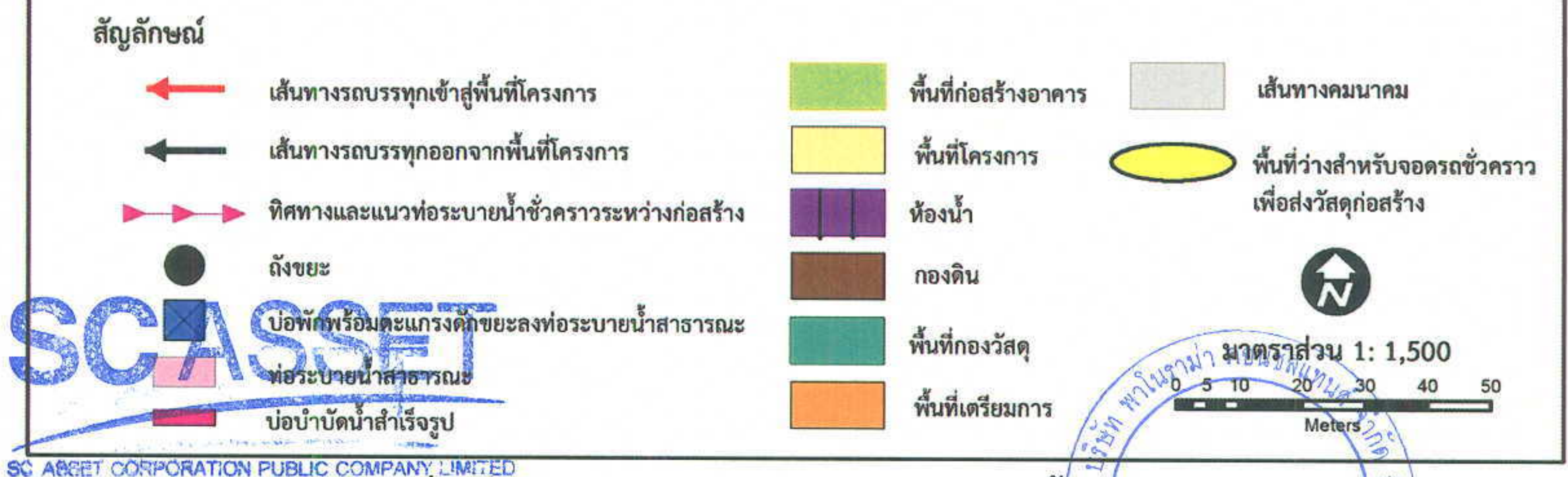
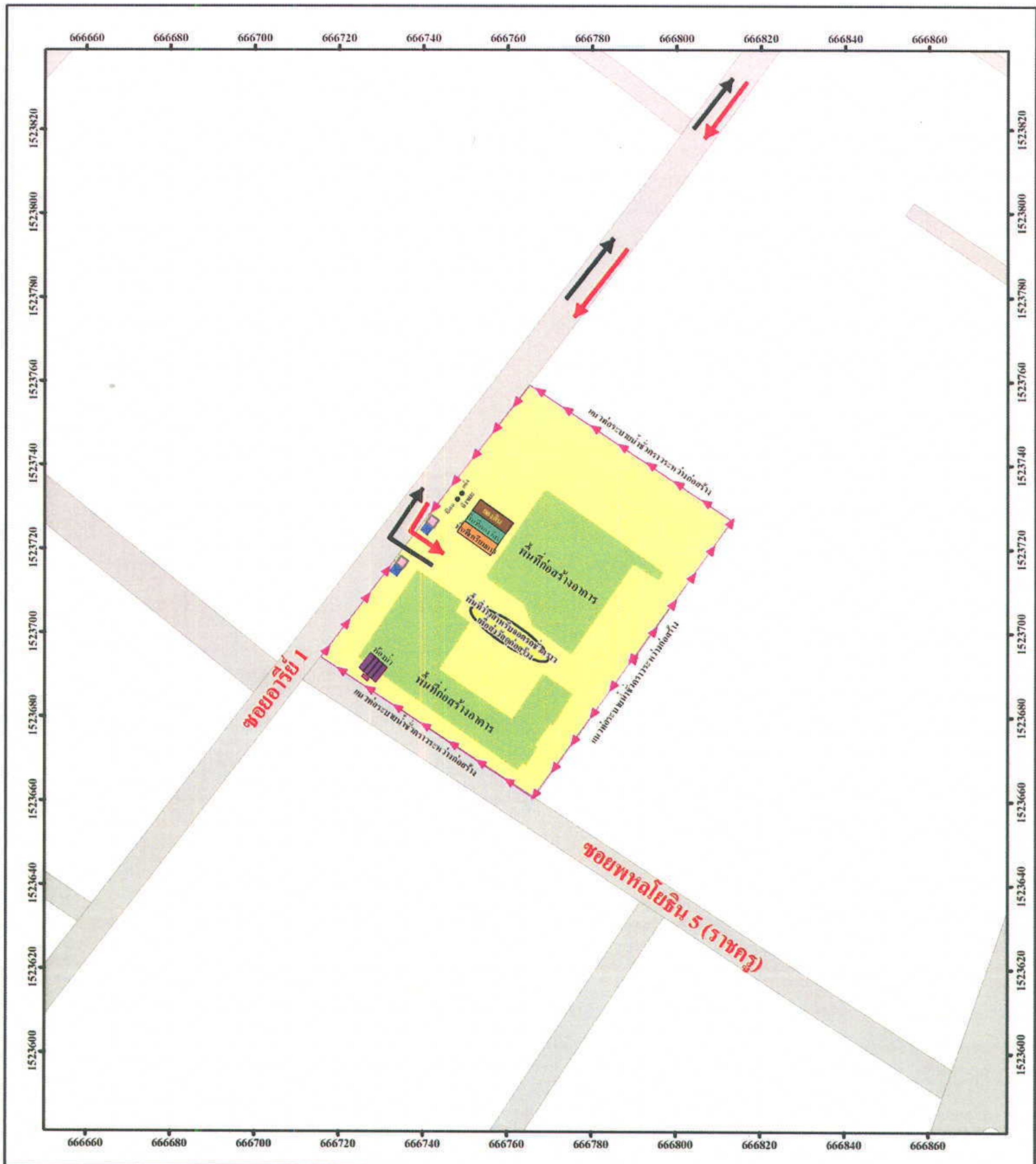


กันยายน 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/156 หน้า



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 116/156 หน้า

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติดา สินธุ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT
 อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER

Project Manager
 ศุภกิจ สุวรรณโณ 0822287
Project Architect
 อภิสิทธิ์ อุดมโกมล 0801475
Architect
 ช่างเขียน ช่างเขียน 0827157
 ช่างเขียน ช่างเขียน 08211234
 ช่างเขียน ช่างเขียน 08212040
 ช่างเขียน ช่างเขียน 08215128
Landscape Architect

CONSULTANTS
Structural Engineer
 วิศวกร วิศวกร 0814511
 วิศวกร วิศวกร 0814511

Sanitary Engineer
 วิศวกร วิศวกร 08304
 วิศวกร วิศวกร 08644
Electrical Engineer
 วิศวกร วิศวกร 08347
 วิศวกร วิศวกร 0832065
Mechanical Engineer
 วิศวกร วิศวกร 08254
 วิศวกร วิศวกร 0820036

APPROVAL

Drawn
 Checked
 Approved
 Job number

REVISION

No.	Date	Item

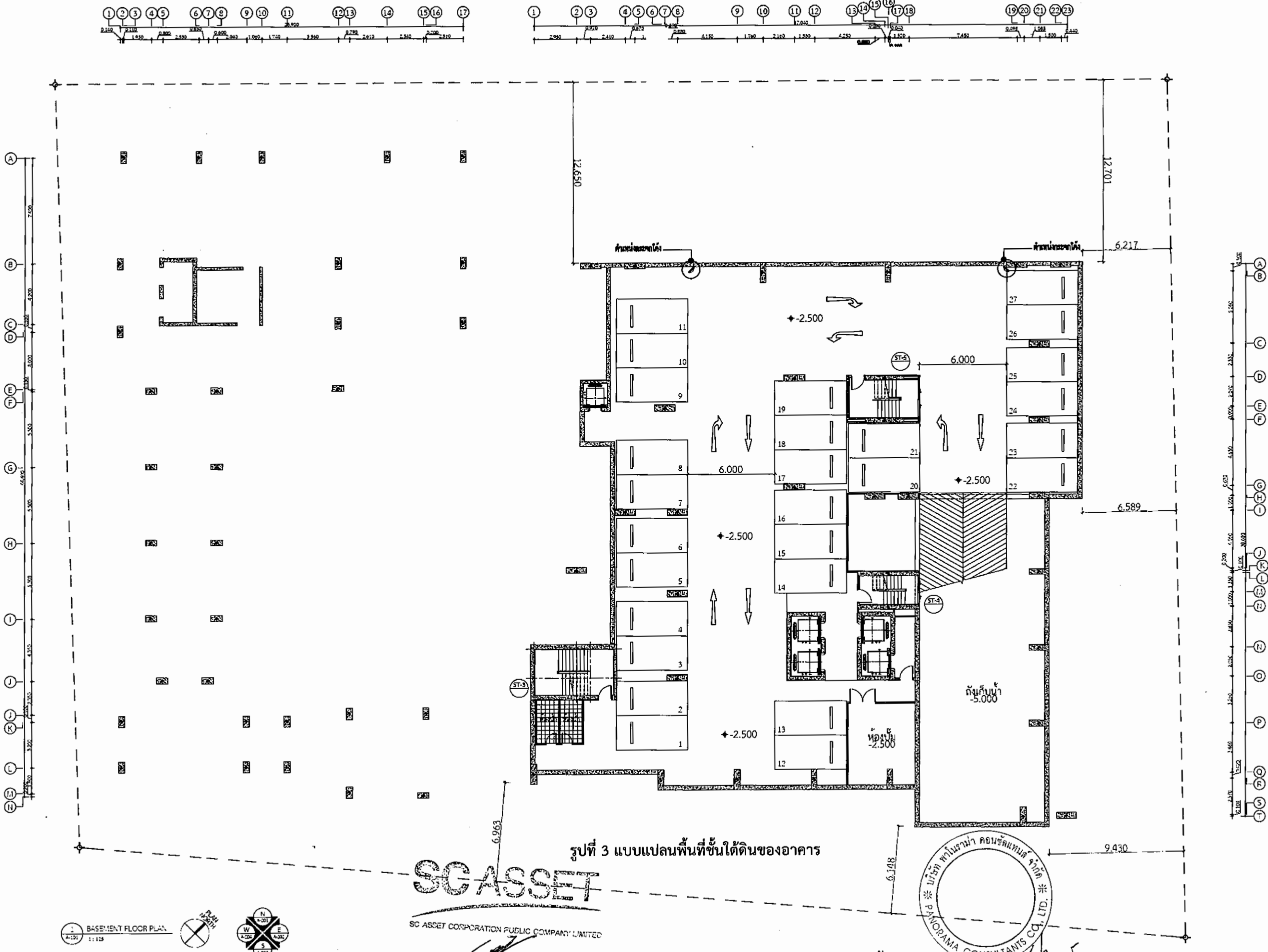
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design on presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. or its agent and may be re-used, copied or reproduced without permission from ISO GROUP Co., Ltd. without the written consent of the owner.



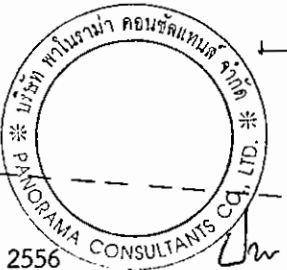
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

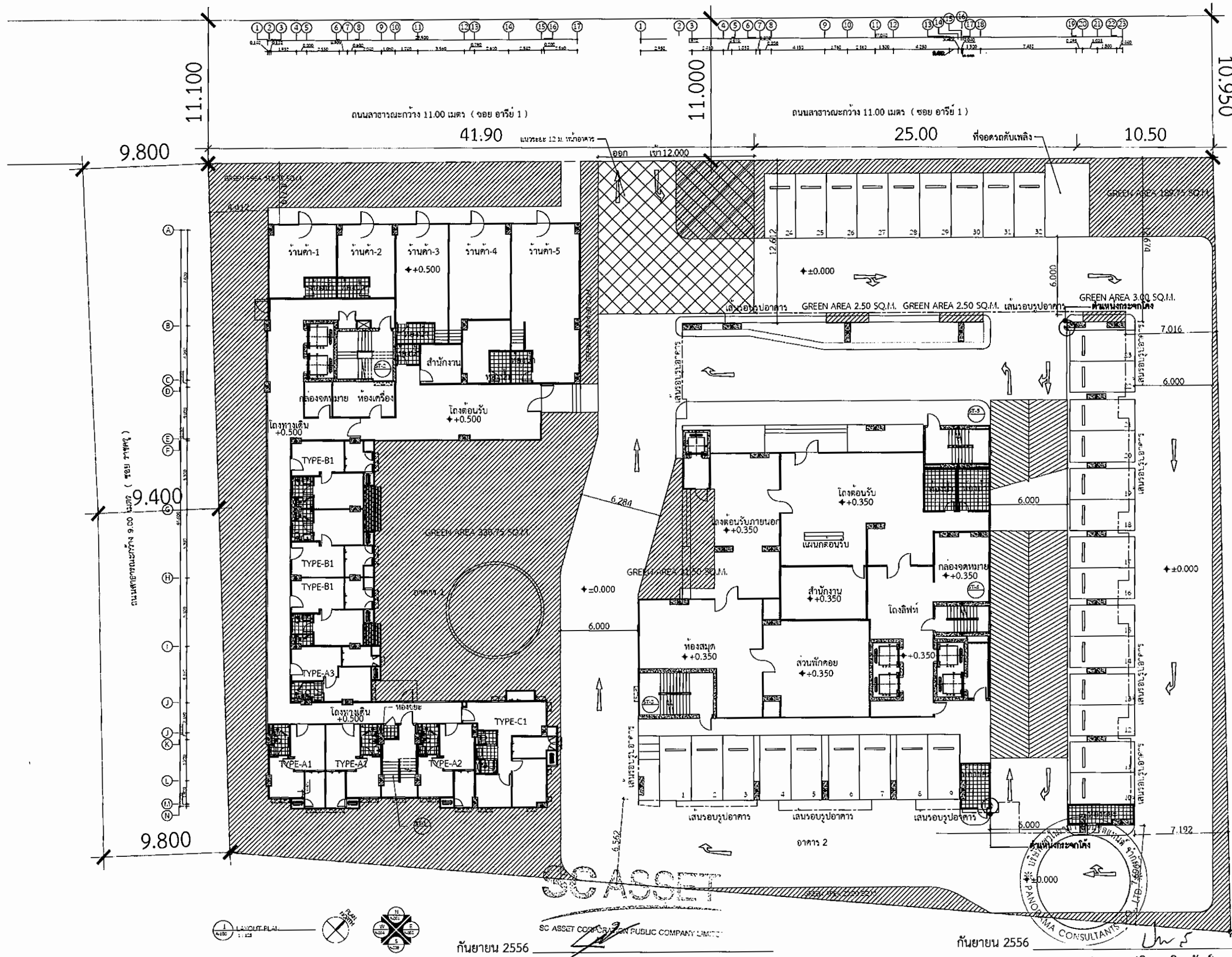
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สันธรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 4 แบบแปลนพื้นที่ชั้นล่างของอาคารโครงการ

กันยายน 2556

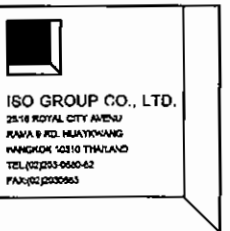
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โครงการคอนโดมิเนียม 4 อาคาร (แยก)
Project Manager: กนก 2287
Project Architect: อภิสิทธิ์ อุดมบุญ
Architect: อ.วิมล งามวงศ์ 081-71157
อ.วิมล งามวงศ์ 081-11154
อ.วิมล งามวงศ์ 081-12540
อ.วิมล งามวงศ์ 081-15128
Landscape Architect: ...
CONSULTANTS
Environmental Engineer: ...
Sanitary Engineer: ...
Mechanical Engineer: ...
APPROVAL
Drawn: ...
Checked: ...
Approved: ...
Job number: ...
REVISION
No. Date Item
DRAWING TITLE
SCALE
DATE
DRAWING TITLE

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท 100

OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PROJECT MANAGER
ศุภชัย สงวนใจ 08-22287

PROJECT ARCHITECT
อภิสิทธิ์ จุลนันทน์ 08-1475

ARCHITECT
ผู้ควบคุมงาน 08-7157
นายสุวิทย์ 08-11234
นายวิเศษ 08-12940
นายวิภา 08-15126

LANDSCAPE ARCHITECT

CONSULTANTS

Structural Engineer
วิภา จุลนันทน์ 08-4511

Structural Engineer
วิภา จุลนันทน์ 08-4511
นายวิเศษ 08-12940
นายวิภา 08-15126

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

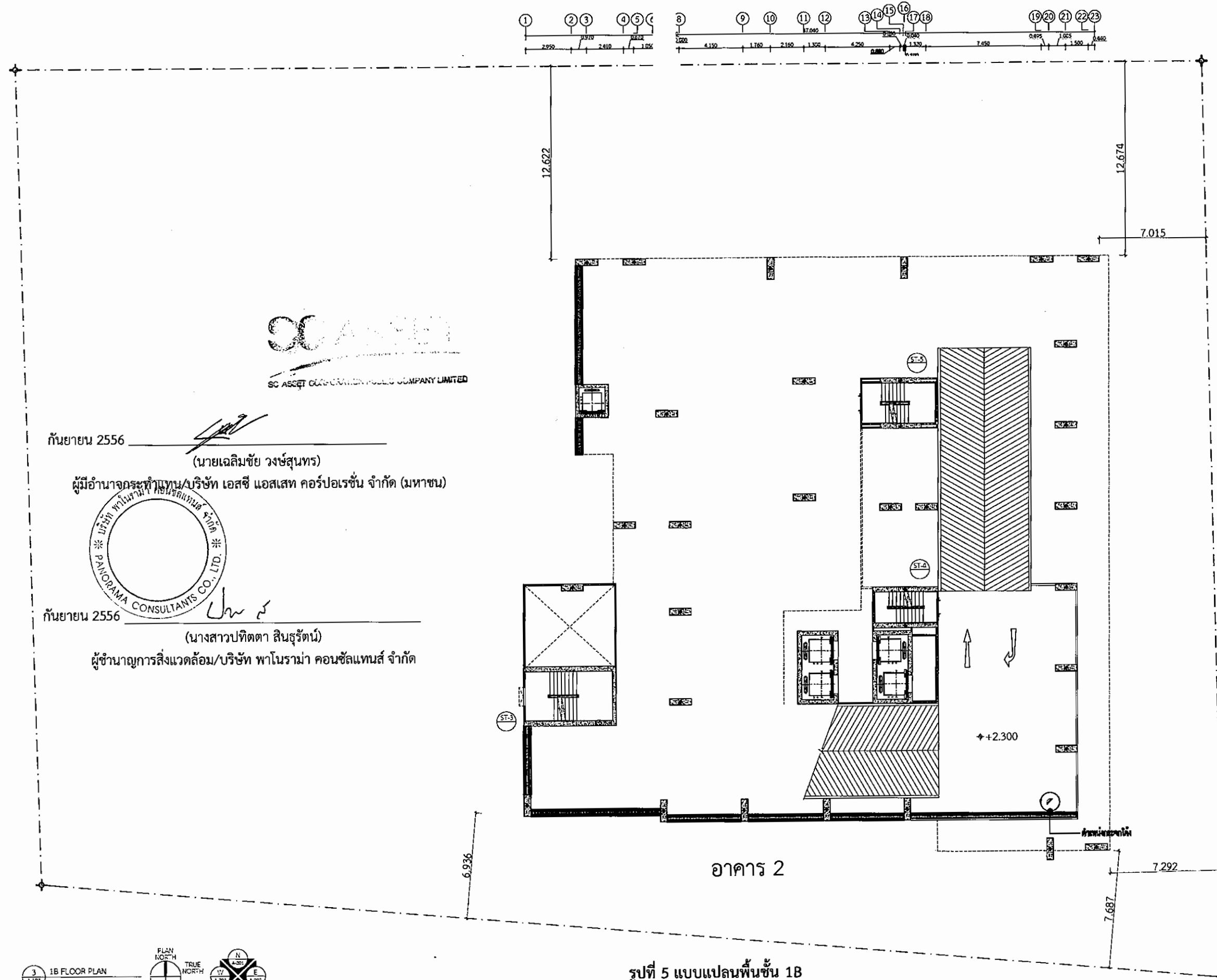
DRAWING TITLE

SCALE

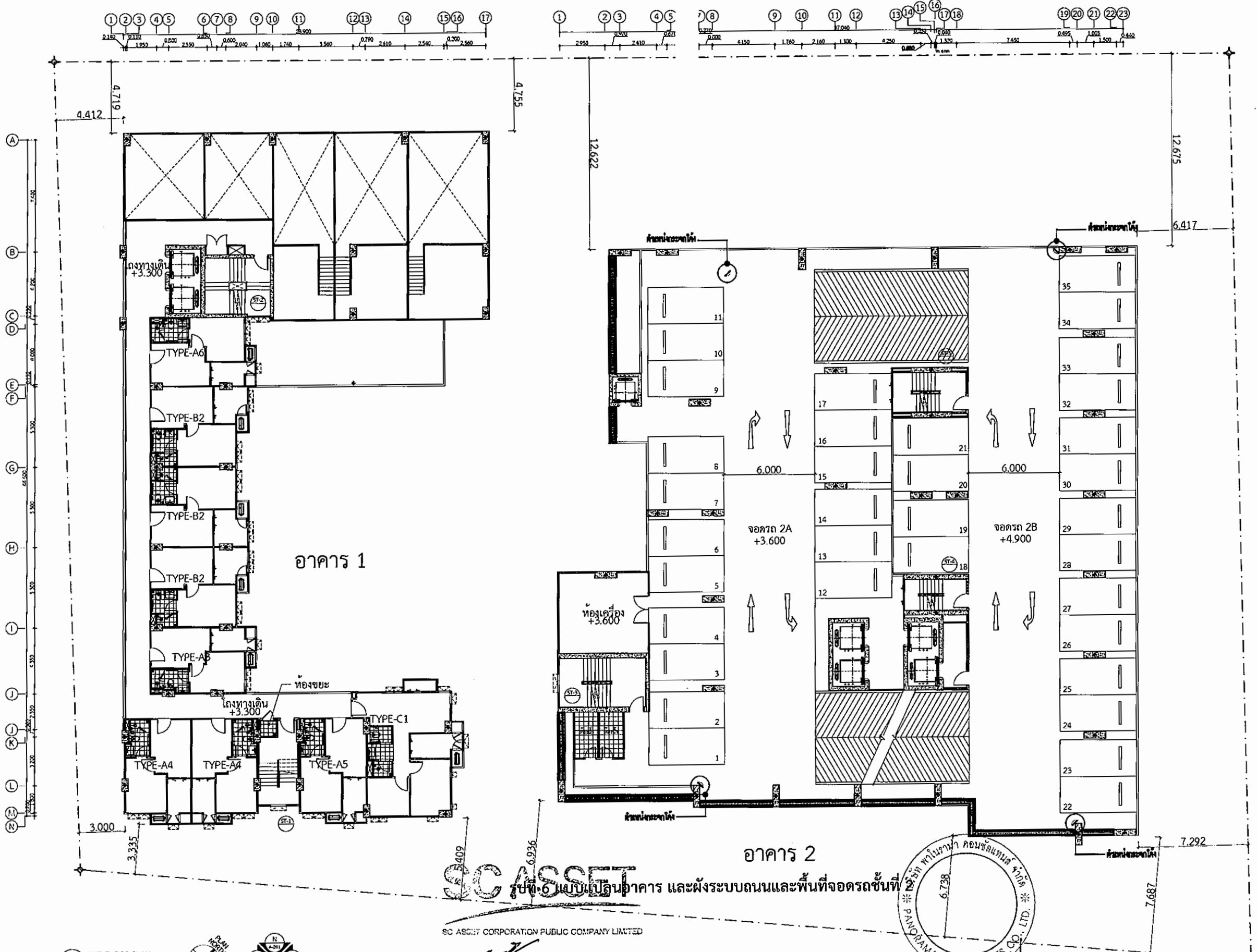
DATE

DRAWING TITLE

This drawing is prepared in this drawing is the property of
ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used, copied or
reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
การนำแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



PROJECT	
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น	
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	
ถนนสุขุมวิท 100 (หน้าซอย)	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ISO GROUP CO., LTD.	
Project Manager	
ศ.ดร.สุวิทย์ วัฒนสุข 0802287	
Project Architect	
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 0801475	
Architect	
สถาปนิก	จุฬาลงกรณ์ 0801475
สถาปนิก	จุฬาลงกรณ์ 08011254
สถาปนิก	จุฬาลงกรณ์ 08012940
สถาปนิก	จุฬาลงกรณ์ 08015128
Landscape Architect	
CONSULTANT	
Structural Engineer	
วิศวกร	0804511
Sanitary Engineer	
วิศวกร	080304
วิศวกร	080344
Electrical Engineer	
วิศวกร	0803473
วิศวกร	08032065
Mechanical Engineer	
วิศวกร	08032065
วิศวกร	08032065
APPROVAL	
Design	
Checked	
Approved	
Job number	
REVISION	
No.	Date
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	
DRAWING TITLE	
This drawing is prepared in the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-borrowed, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.	
ISO GROUP CO., LTD.	



2ND FLOOR PLAN
 1:125



กันยายน 2556

SC ASSET

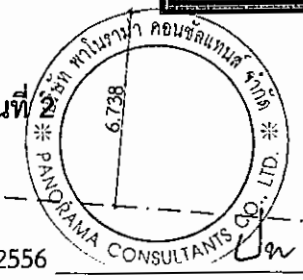
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อาคาร 2

กันยายน 2556



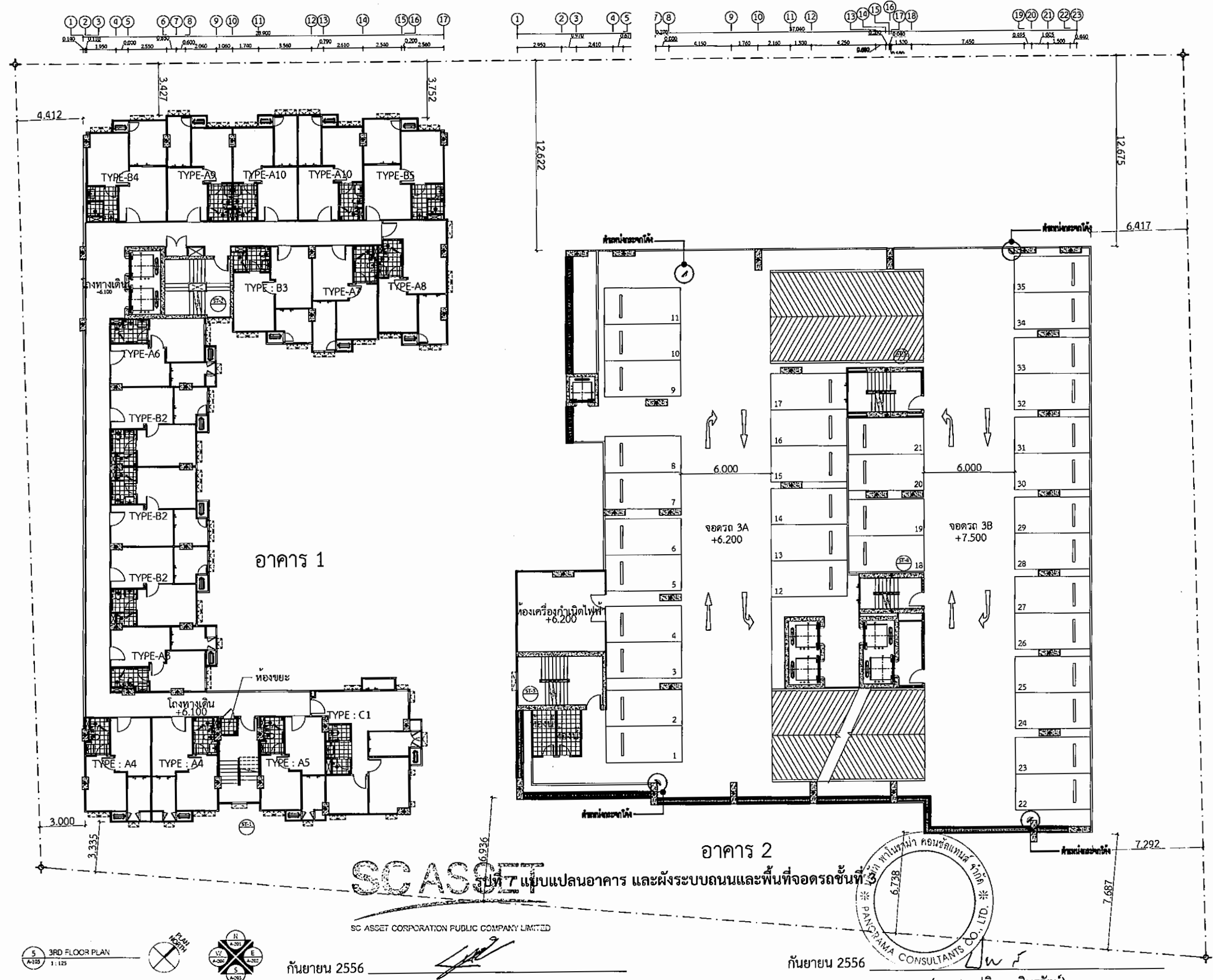
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT ■■■
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
แบบอาคาร : ทุกลักษณะ
DESIGNERS ■■■
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
PROJECT MANAGER ■■■
ศุภกิจ ศุภกิจไทย รหัส 2287
PROJECT ARCHITECT ■■■
อภิชัย อภิบาล รหัส 1475
ARCHITECT ■■■
สถาปนิก : 3007157
วิศวกร : 30011234
สถาปนิก : 30012940
แปลน : 30015125
LANDSCAPE ARCHITECT ■■■

CONSULTANTS ■■■
วิศวกร : 30015125
สถาปนิก : 30015125
Structural Engineer ■■■
รับงาน : 30015125
รับงาน : 30015125
Mechanical Engineer ■■■
รับงาน : 30015125
รับงาน : 30015125
APPROVAL ■■■
Drawn :
Checked :
Approved :
Job number :
REVISION ■■■
No. Date Item :
DRAWING TITLE ■■■

SCALE ■■■
DATE ■■■
DRAWING TITLE ■■■
The design is permitted to be used only in the project of
ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used or applied to
any other project without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
วันที่ออกพิมพ์ : 12/12/56



SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น

แบบที่ 8 : 8/2556

CLIENT

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager : ศุภวัฒน์ งามบุญเรือง 02-2287
Project Architect : อภิสิทธิ์ อุดมวิทย์ 02-1475
Architect : ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 02-17157
นักเขียนแบบ : อภิสิทธิ์ อุดมวิทย์ 02-11234
นักเขียนแบบ : ศุภวัฒน์ งามบุญเรือง 02-112940
นักเขียนแบบ : อภิสิทธิ์ อุดมวิทย์ 02-115126

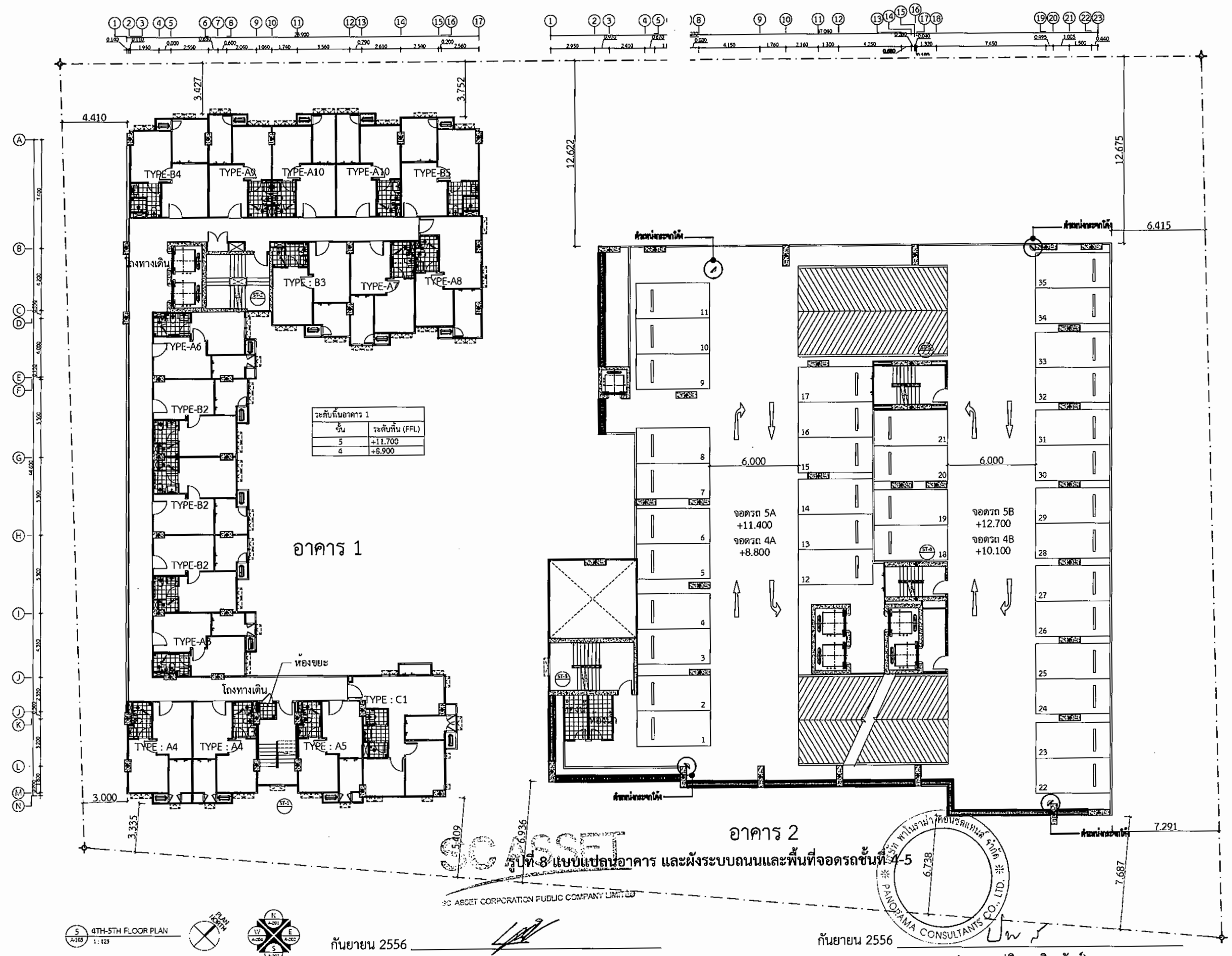
CONSULTANT

Structural Engineer : วิศวกร 02-4511
Sanitary Engineer : วิศวกร 02-304
Electrical Engineer : วิศวกร 02-544
Mechanical Engineer : วิศวกร 02-32065
Architect : วิศวกร 02-2544
Civil Engineer : วิศวกร 02-28036

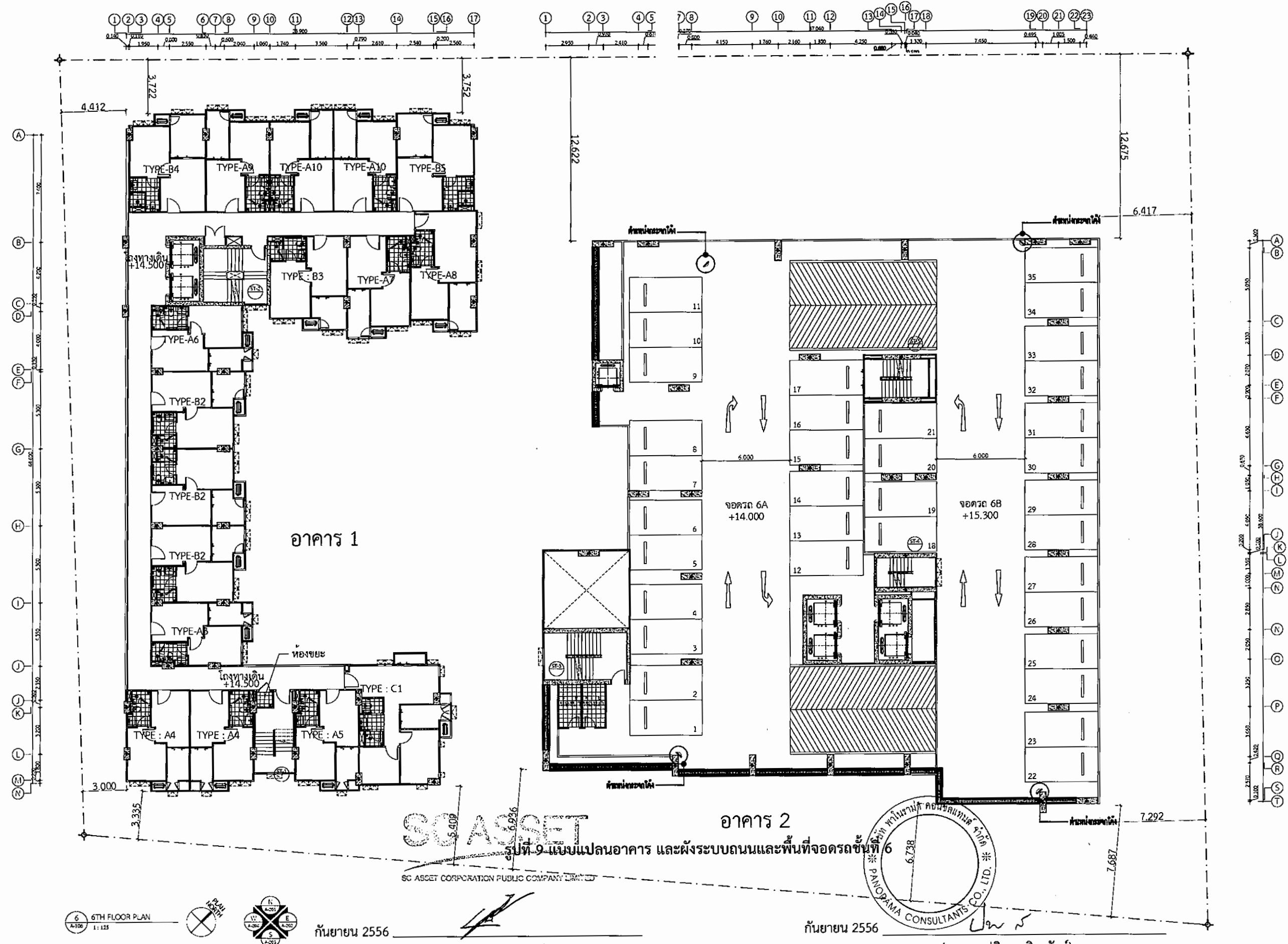
APPROVAL

Drawn :
Checked :
Approved :
Job number :
REVISION :
No. Date Rev :
DRAWING TITLE :
SCALE :
DATE :
DRAWING TITLE :

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used or copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.



PROJECT		อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
OWNER		นายสมชาย ใจดี (มหาชน)
DESIGNER		ISO GROUP CO., LTD.
Project Manager		นายสมชาย ใจดี 2287
Project Architect		นายสมชาย ใจดี 1475
Architect		นายสมชาย ใจดี 7157 นายสมชาย ใจดี 11234 นายสมชาย ใจดี 12940 นายสมชาย ใจดี 15126
Landscape Architect		
CONSULTANTS		
Structural Engineer		นายสมชาย ใจดี 4511
Sanitary Engineer		นายสมชาย ใจดี 304 นายสมชาย ใจดี 644
Electrical Engineer		นายสมชาย ใจดี 3475 นายสมชาย ใจดี 32085
Mechanical Engineer		นายสมชาย ใจดี 12344 นายสมชาย ใจดี 28056
APPROVAL		
Drawn		
Checked		
Approved		
Job number		
REVISION		
No.	Date	Item
DRAWING TITLE		
SCALE		
DATE		
DRAWING TITLE		



6 6TH FLOOR PLAN
A-106 1:125

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร
DESIGNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Project Manager
สุวิทย์ วัฒนกิจ รหัส 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ อุดมโชค รหัส 1475
Architect
ช่างภาพ ช่างเขียน รหัส 7157
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 11234
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 12040
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 15126
Landscape Architect

CONSULTANTS
Structural Engineer
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 4511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 304
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 644
Electrical Engineer
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 3473
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 32065
Mechanical Engineer
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 2514
วิฑูรย์ บุญมา รหัส 28058

APPROVAL

Checked
Approved
Job number
REVISION
No. Date Item

DRAWING TITLE

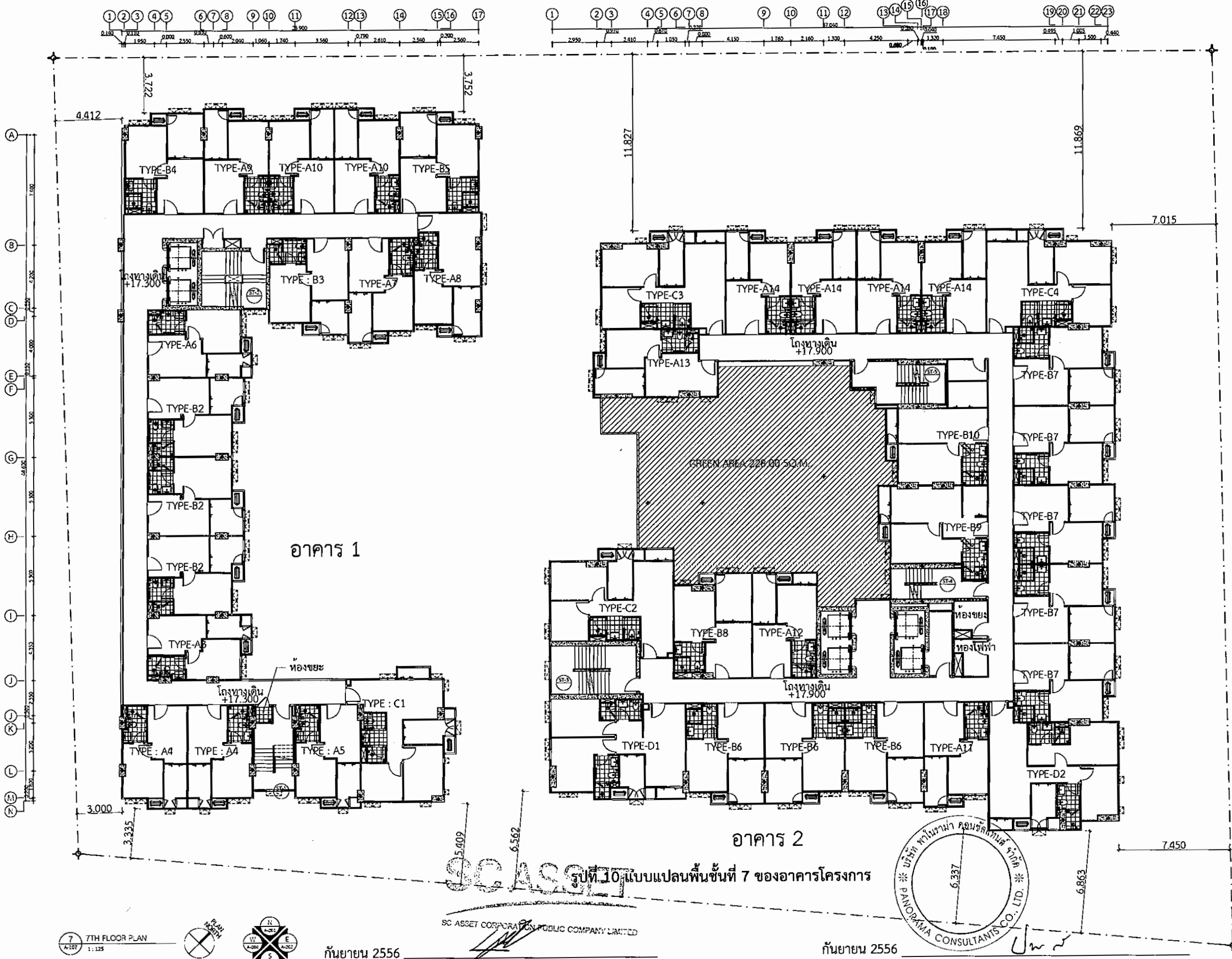
SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design on presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be reproduced, copied or represented without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
ลิขสิทธิ์การออกแบบนี้เป็นของ บริษัท ไอโซ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 125/156 หน้า



7TH FLOOR PLAN
A-107 1:125

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท : กุญชรพา
OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER
Project Manager
ศุภสิทธิ์ สุวรรณไทย รหัส 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลโคตรกุล รหัส 1473
Architect
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
วิมลทิพย์ ขวัญรัตน์ รหัส 11234
ศุภณัฐพร ศิริวัฒนกุล รหัส 12940
ปณต บุตรประเสริฐ รหัส 15128
Landscape Architect

CONSULTANT
Structural Engineer
วิมล ภูมิเมธา รหัส 4511

Sanitary Engineer
สันติยา พันธุศิริ รหัส 304
ธีรนาถ ศวรัตน์ รหัส 544
Mechanical Engineer
ธีรวัฒน์ เจริญชวนสุน รหัส 3473
กฤษฎา วิเศษใจ รหัส 32065
Mechanical Engineer
ชราพรพร สุทธิโกวิทบรรณ รหัส 2544
อานันท์ ศิริสุข รหัส 28058

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

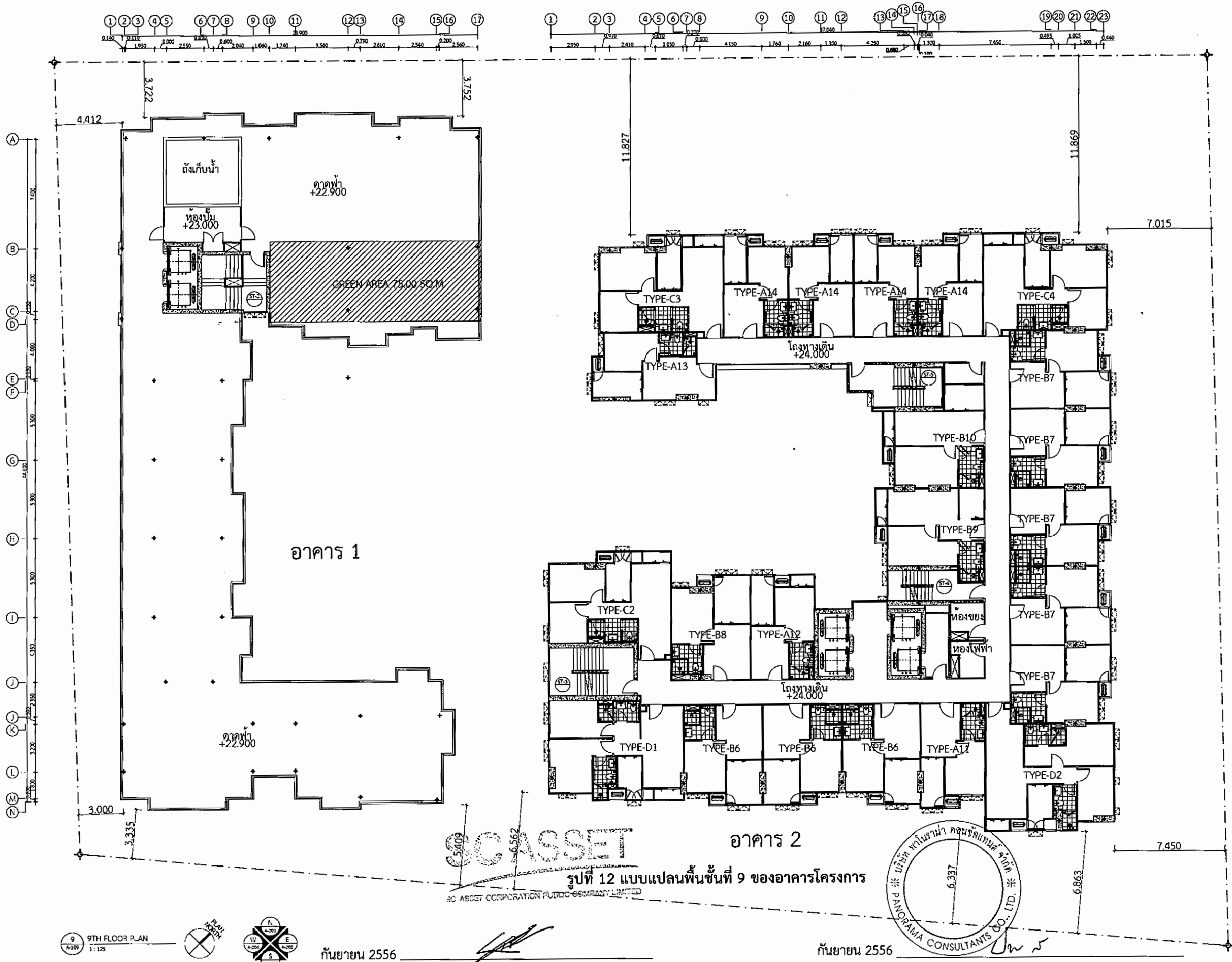
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.
ผู้สร้างสรรค์งาน: บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

9 9TH FLOOR PLAN
A-109 1:125

กันยายน 2556

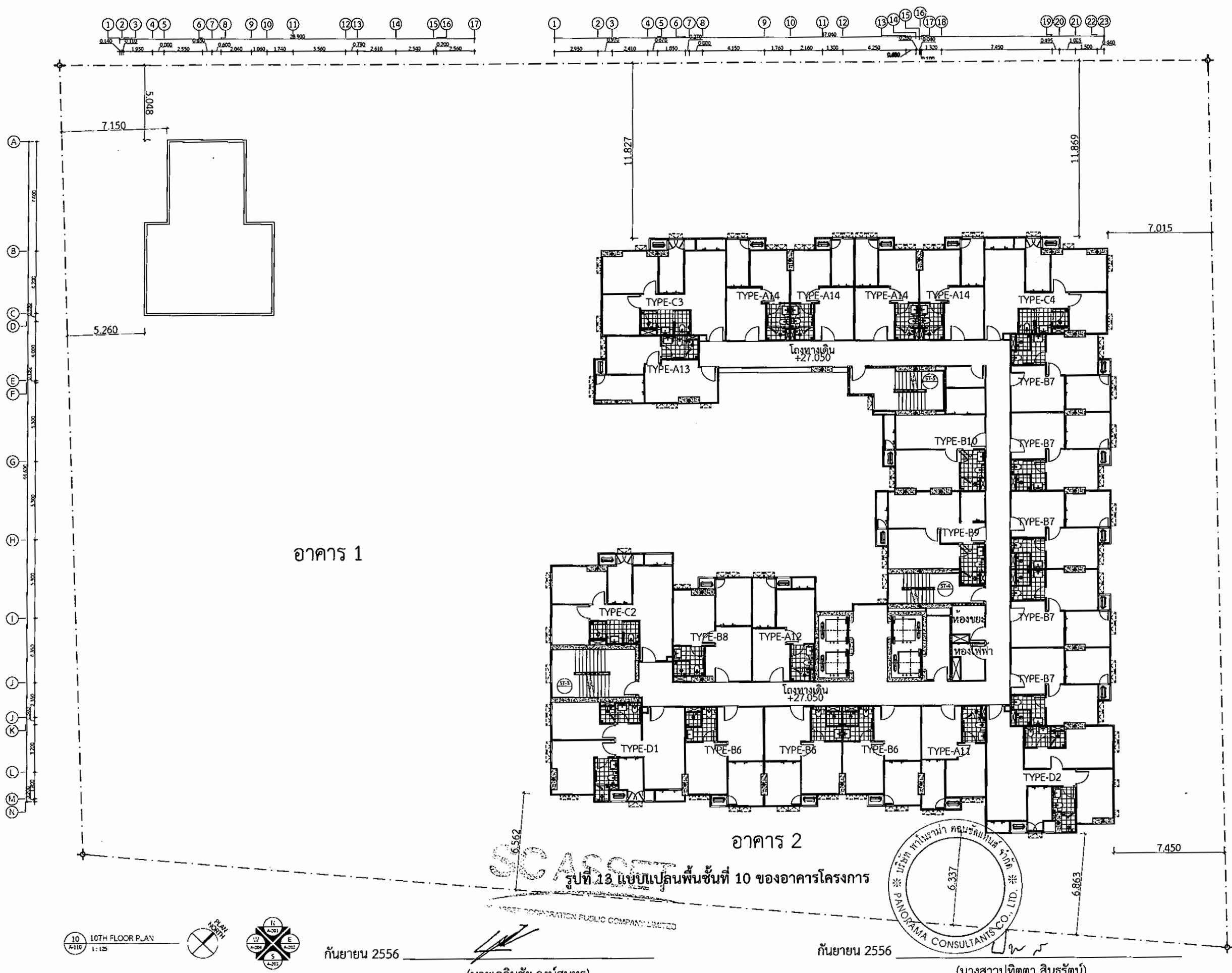
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ISO GROUP CO., LTD.
 26/18 ROYAL CITY AVENUE
 RAMA 9 RD. HUAHONGKONG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: (02) 203-0600-82
 FAX: (02) 203-0603

PROJECT
 อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
DESIGNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
PROJECT MANAGER
 ศุภวัฒน์ ธรรมานะกุล 08-2287
PROJECT ARCHITECT
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473

ARCHITECT
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473
 อภิสิทธิ์ จุลละนิกุล 08-1473

CONSULTANTS
 Structural Engineer
 วิศวกรโครงสร้าง 08-4511
 Civil Engineer
 วิศวกรโยธา 08-4511

APPROVAL
 Drawn
 Checked
 Approved
 Job Number
 Revision
 No. Date Item

SCALE
DATE
DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

The design is provided in this drawing to the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be reproduced or used in any form without the prior written permission from ISO GROUP CO., LTD.

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER
Project Manager
ศุภกิจ ธรรมโชติ รหัส 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ อุดมโรจน์ รหัส 1475
Architect
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
เนติพิชัย ธรรมโชติ รหัส 11234
คณวัฒน์ ธีระวัฒน์รหัส รหัส 12940
นันท บวรประภากร รหัส 15126

SCOPE ARCHITECT
CONSULTANTS
Structural Engineer
วิศิษฐ์ บุญรอด รหัส 4311

Structural Engineer
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
MECHANICAL ENGINEER
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
ELECTRICAL ENGINEER
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157
ธีรพล ขุนรักษ์ รหัส 7157

APPROVAL

Drawn
Checked
Approved
Job number

REVISION

No.	Date	Item

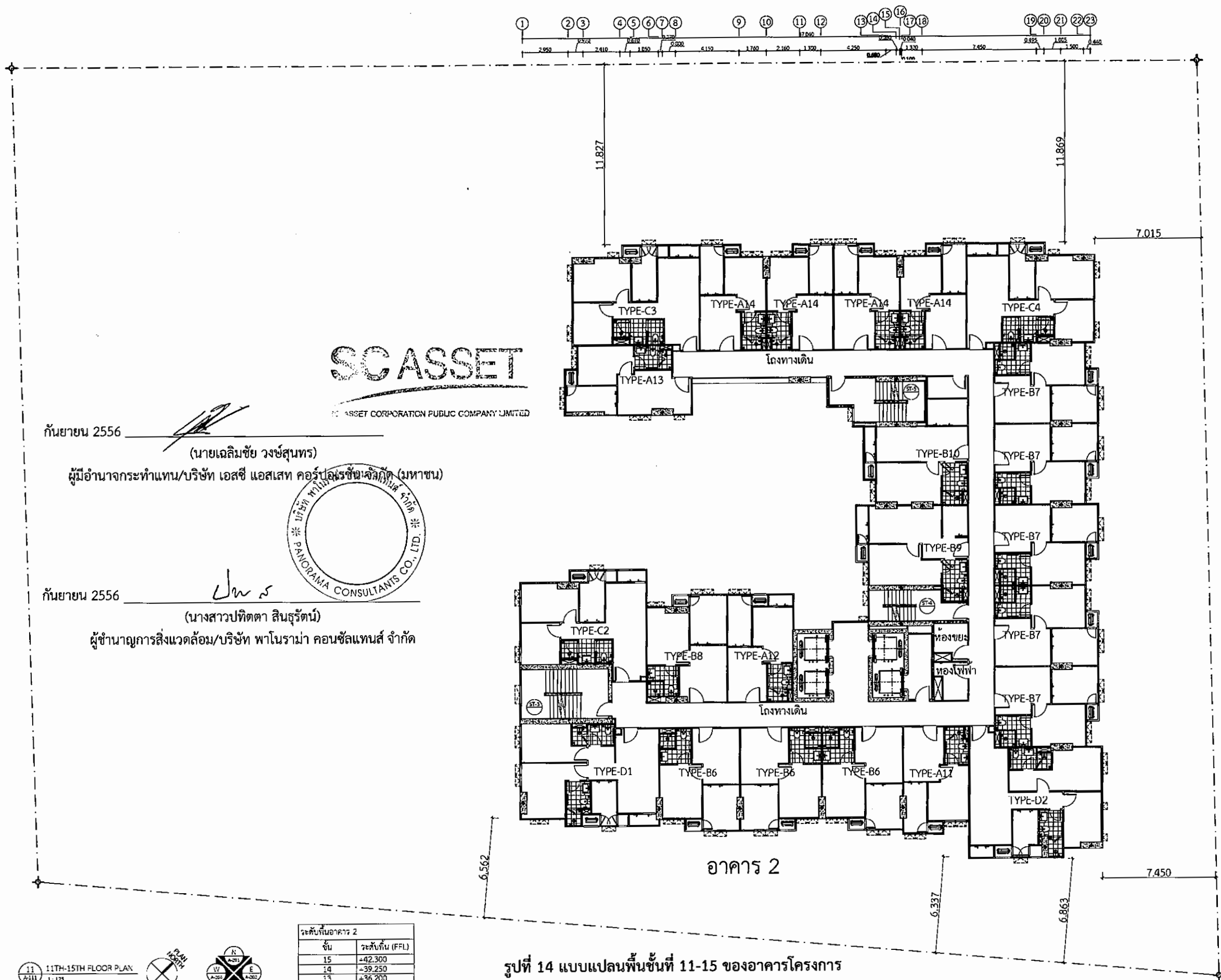
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

This design is prepared in this drawing by the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
ลิขสิทธิ์: ISO GROUP CO., LTD.



SC ASSET
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ชั้น	ระดับพื้น (F.F.L)
15	+42.300
14	+39.250
13	+36.200
12	+33.150
11	+30.100

รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นที่ 11-15 ของอาคารโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
PROJECT MANAGER
ศุภกิจ อภิบาลไทย รหัส 2287
PROJECT ARCHITECT
อภิสิทธิ์ อุดมโชค รหัส 1475
ARCHITECT
อานนท์ ชูวงศ์ รหัส 7157
เบญจพร อภิบาลไทย รหัส 11234
ปิยะวัฒน์ อภิบาลไทย รหัส 12940
ปณต บุตรประภาพันธุ์ รหัส 15126

LANDSCAPE ARCHITECT

CONSULTANTS
Structural Engineer
วิมล บุญเมือง รหัส 4511

Sanitary Engineer
ธนากร อภิบาลไทย รหัส 304
อานนท์ อภิบาลไทย รหัส 544
Mechanical Engineer
อานนท์ อภิบาลไทย รหัส 3473
อานนท์ อภิบาลไทย รหัส 32065
Electrical Engineer
อานนท์ อภิบาลไทย รหัส 2544
อานนท์ อภิบาลไทย รหัส 28058

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

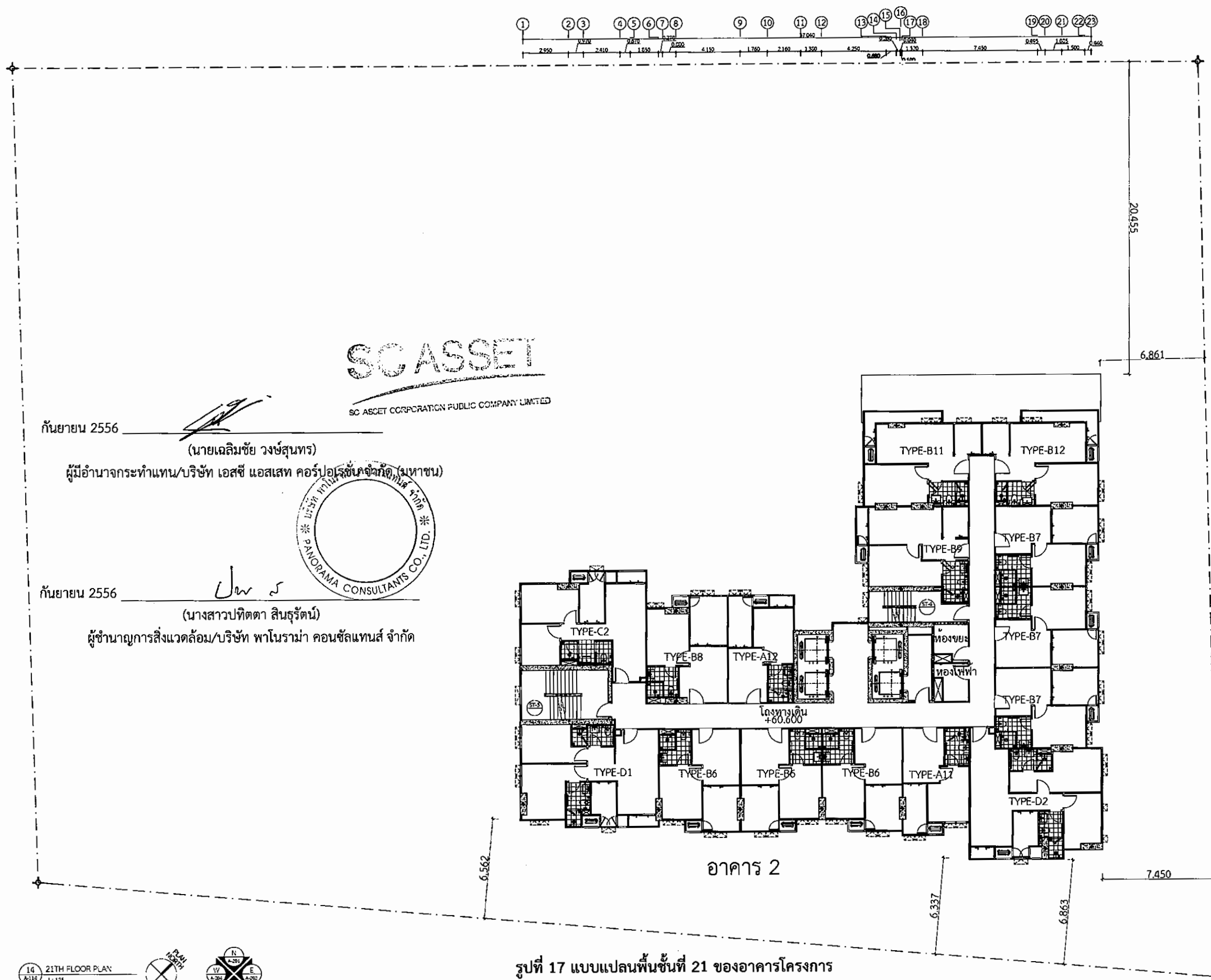
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design on presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
ลิขสิทธิ์การออกแบบนี้เป็นของ บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด



รูปที่ 17 แบบแปลนพื้นที่ 21 ของอาคารโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager
ศุภกิจ สุวรรณโพธิ์ รหัส 2287

Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลนิกุล รหัส 1475

Architect
อัครา ขวัญ รหัส 7157
กัญญ์วิทย์ วรรณรัตน์ รหัส 11234
คณกรวิทย์ ศิริวัฒนกุล รหัส 12940
ปณต นฤนาทกรหัส รหัส 15126

Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer
วิฑูรย์ บุญเกิด รหัส 4511

Sanitary Engineer
ธนากร คำมอญ รหัส 304
ธีรนาถ ศรีบัณฑิต รหัส 644

Electrical Engineer
ธีรศักดิ์ เจริญสุข รหัส 3473
กฤษฎา กิจธัญญา รหัส 32065

Mechanical Engineer
ชวรงค์ สุทธิไกรธรรม รหัส 2544
ธนาธิป ศรีใจ รหัส 28056

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No.	Date	Rev.

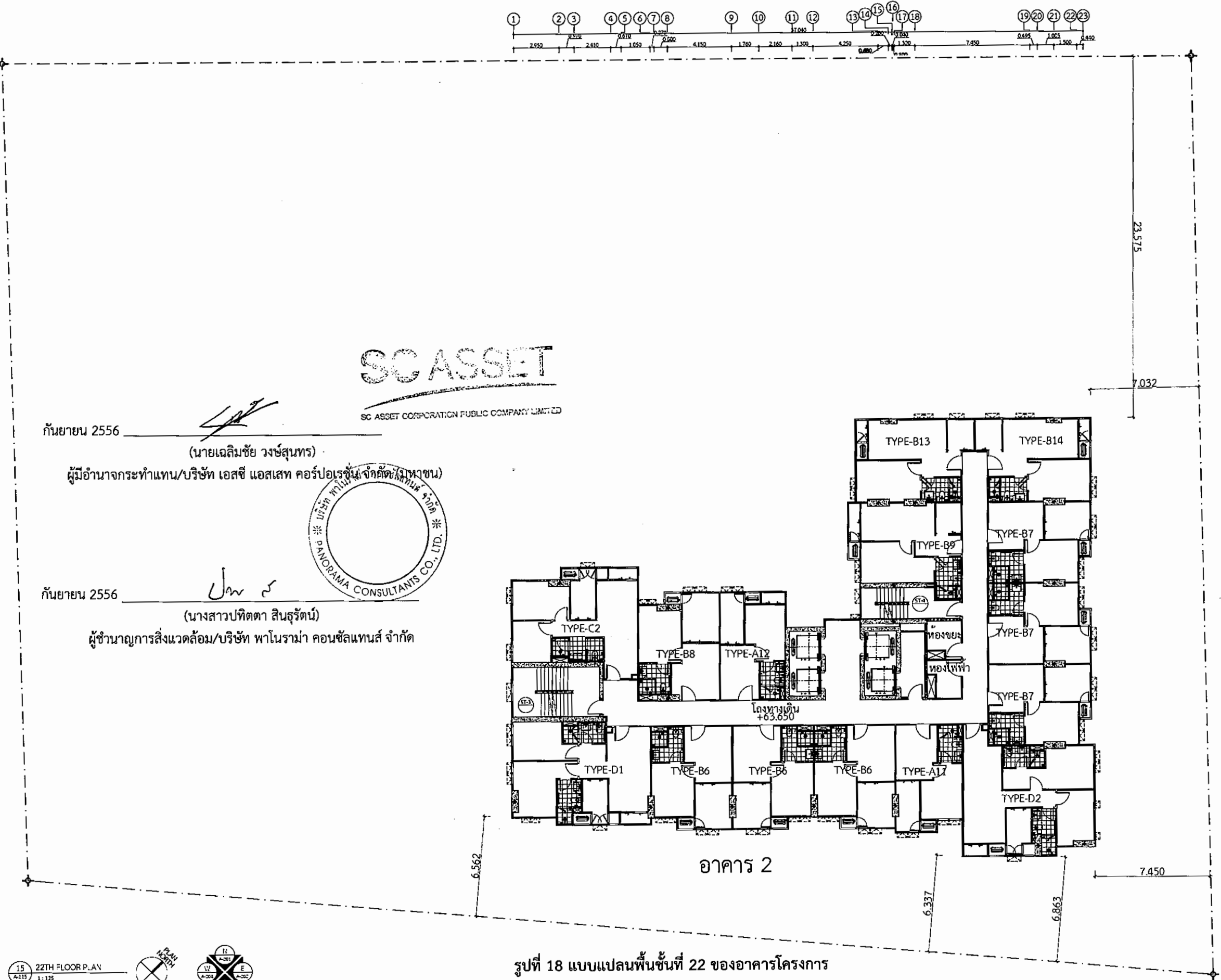
DRAWING TITLE

SCALE

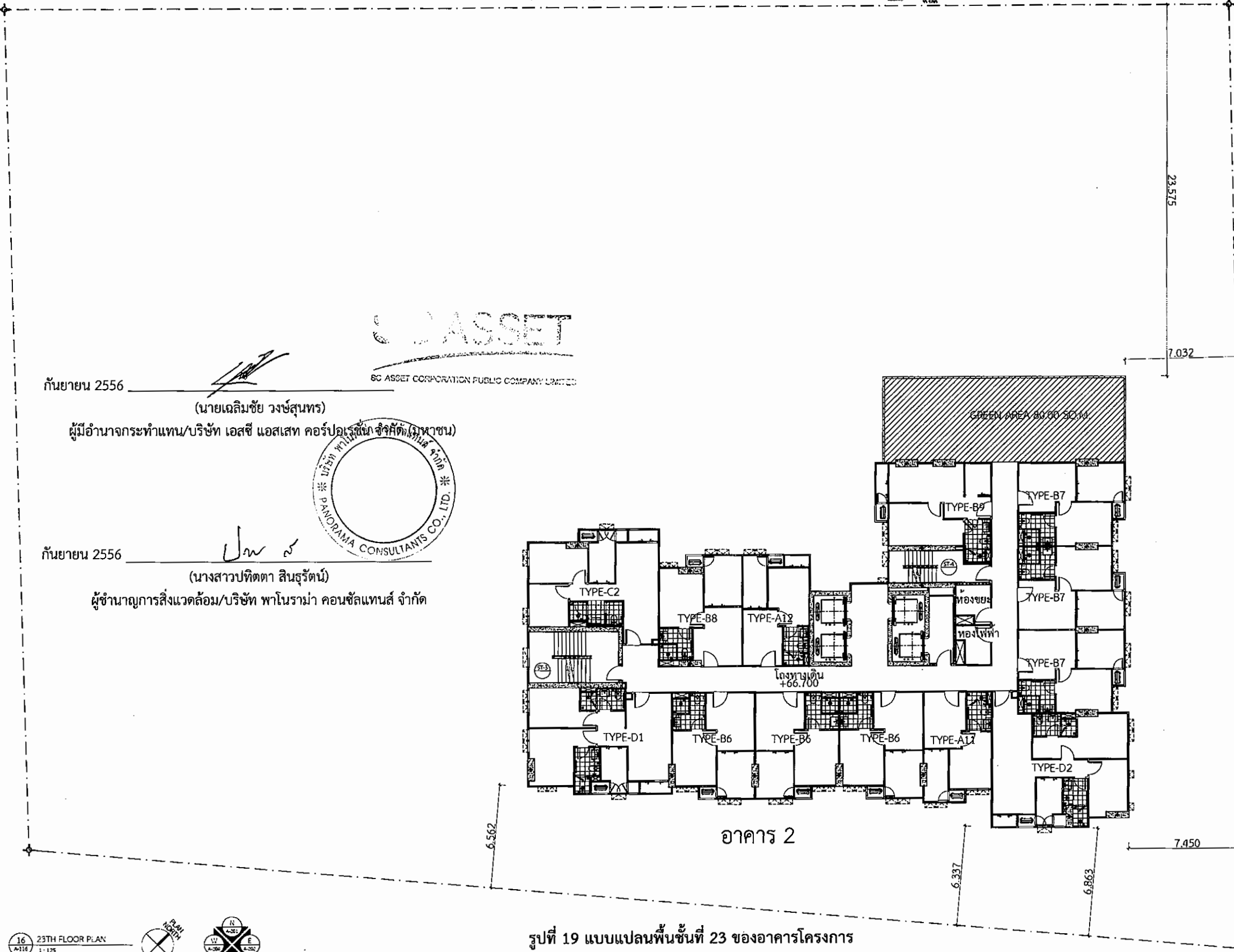
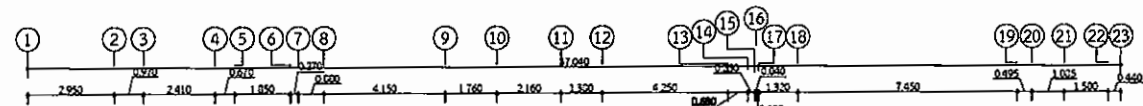
DATE

DRAWING TITLE

The design is presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any form without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
ถ้าไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด ห้ามทำซ้ำ



รูปที่ 18 แบบแปลนพื้นที่ 22 ของอาคารโครงการ



กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.
25/15 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUAYKwang
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. (0)2-003-0686-82
FAX: (0)2-003-0682

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท 1 ซอยสุขุมวิท 11

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0802287

Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลนาค 0801475

Architect
ชัชวาล ชูทรัพย์ 0807157

นักเขียน อดิศักดิ์ 08011234

นักเขียน อดิศักดิ์ 08011234

นักเขียน อดิศักดิ์ 08011234

นักเขียน อดิศักดิ์ 08011234

Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Electrical Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Mechanical Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

Sanitary Engineer
วิฑูรย์ สงวนโชติ 0804511

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก : พุชพฤกษ์
DISEIGNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER

Project Manager
ศุภกิจ วัฒนไชย รหัส 2287
Project Architect
อภิชัย จุลนันทน์ รหัส 1473
Architect
อภิชัย จุลนันทน์ รหัส 7157
วิรัชชัย วัฒนไชย รหัส 11234
วิรัชชัย วัฒนไชย รหัส 12940
แปลน อนุกรมวิธาน รหัส 15126

Landscape Architect
CONSULTANTS
วิศวกรสถาปัตย์
วิรัช วัฒนไชย รหัส 4511

Sanitary Engineer
อภิชัย วัฒนไชย รหัส 304
วิรัชชัย วัฒนไชย รหัส 644
Mechanical Engineer
อภิชัย วัฒนไชย รหัส 3473
กฤษฎา วัฒนไชย รหัส 32065
Mechanical Engineer
วิรัชชัย วัฒนไชย รหัส 12940
อภิชัย วัฒนไชย รหัส 28058

APPROVAL
Drawn
Checked
Approved
Job number

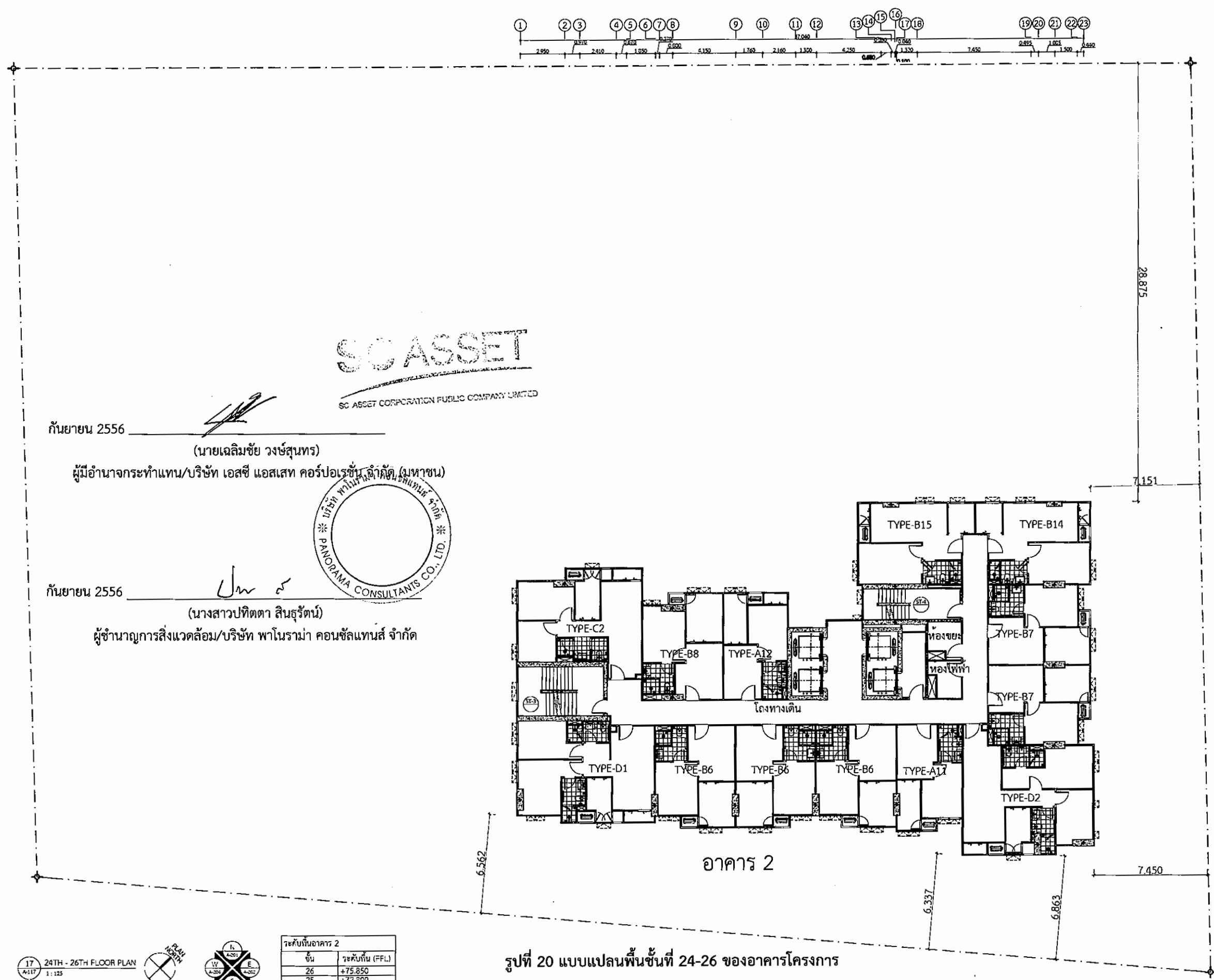
REVISION
No. Date Item

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE



SCASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

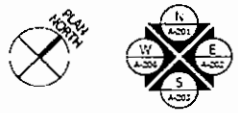
กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ระดับพื้นที่อาคาร 2	
ชั้น	ระดับพื้น (F.F.L.)
26	+75.850
25	+72.800
24	+69.750

17 24TH - 26TH FLOOR PLAN
A-117 1:125



รูปที่ 20 แบบแปลนพื้นที่ 24-26 ของอาคารโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสาย 1 พุทธบูชา

OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DEVELOPER
Project Manager
ศุภสิทธิ์ คงมโน 080 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ จุฬนิกุล 080 1475
Architect
ช่างเขียน 080 7157
ช่างพิมพ์ 080 11234
ช่างเขียน 080 12940
ช่างพิมพ์ 080 15126

Landscape Architect
CONSULTANTS
Structural Engineer
วิศิษฐ์ บุญส่ง 080 4511

Sanitary Engineer
ชินวาท วัฒนศิริ 080 304
ชินวาท วัฒนศิริ 080 644
Mechanical Engineer
ช่างเขียน 080 3475
ช่างพิมพ์ 080 32065
Mechanical Engineer
ช่างเขียน 080 2514
ช่างพิมพ์ 080 28056

APPROVAL
Drawn
Checked
Approved
Job number

REVISION
No. Date Item

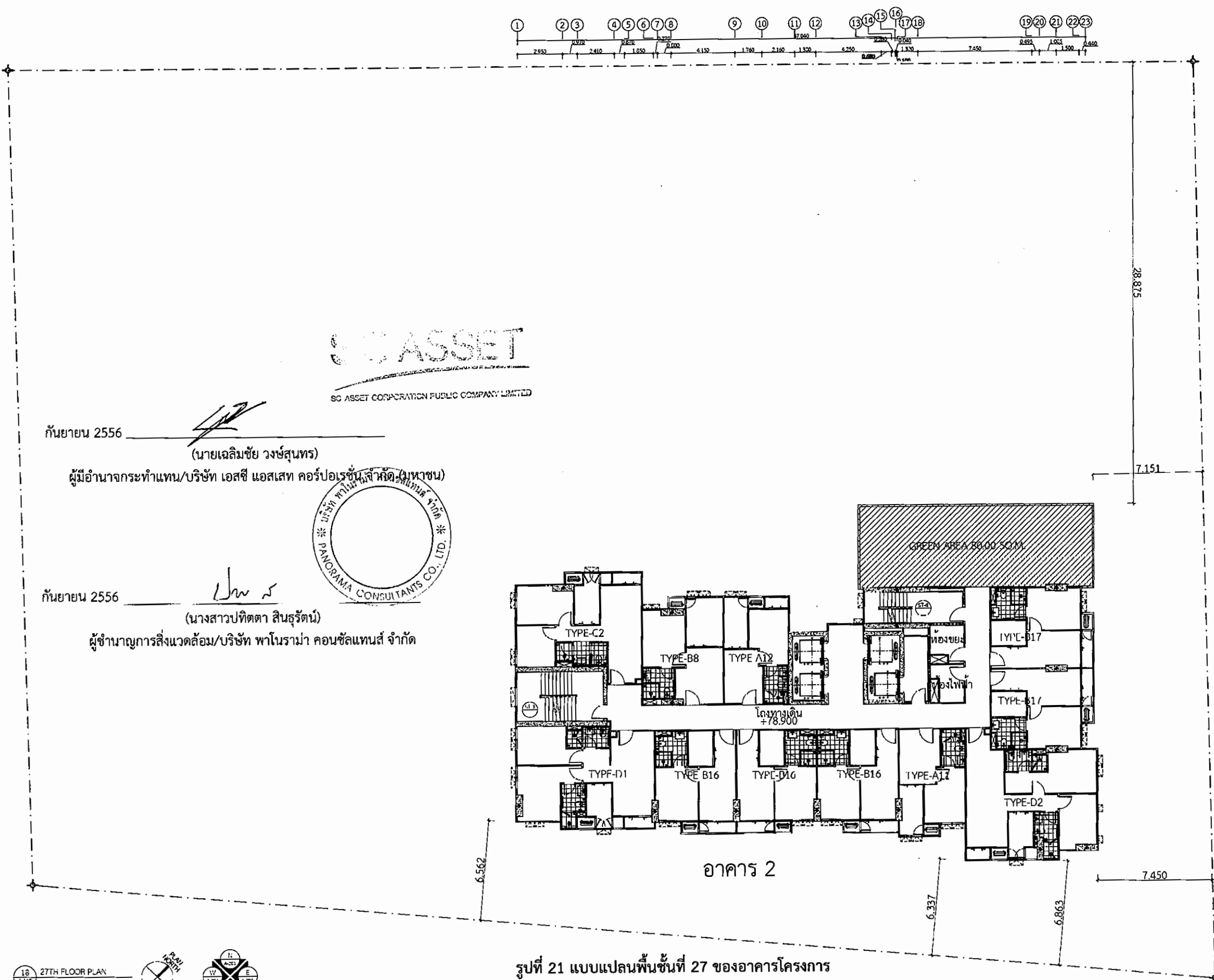
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design and construction of this building is the property of ISO GROUP CO., LTD. and shall not be reproduced, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
This document is confidential and shall not be disclosed to any third party without written permission from ISO GROUP CO., LTD.



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER
Project Manager
ศศิธร สุวรรณไทย รหัส 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ อุดมโรจน รหัส 1475
Architect
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 7157
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 11234
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 12040
ช่างเขียน ช่างเขียน รหัส 15126

CONSULTANTS
Structural Engineer
วิศวกรโครงสร้าง รหัส 4511
Mechanical Engineer
วิศวกรเครื่องกล รหัส 304
Electrical Engineer
วิศวกรไฟฟ้า รหัส 644
Civil Engineer
วิศวกรโยธา รหัส 3475
Sanitary Engineer
วิศวกรสุขาภิบาล รหัส 32065
Mechanical Engineer
วิศวกรเครื่องกล รหัส 2544
Sanitary Engineer
วิศวกรสุขาภิบาล รหัส 28050

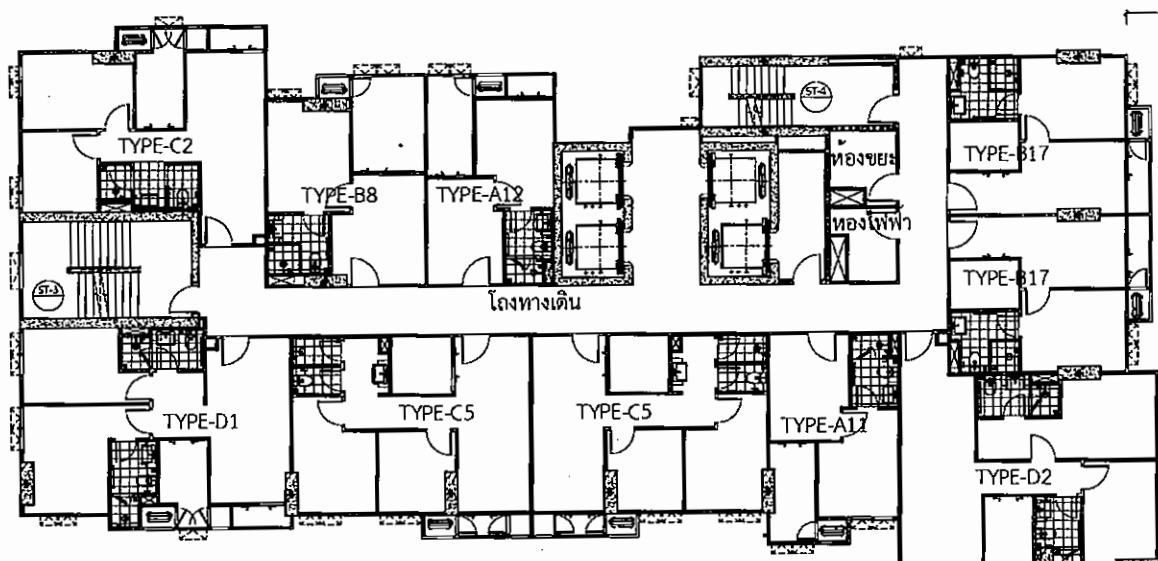
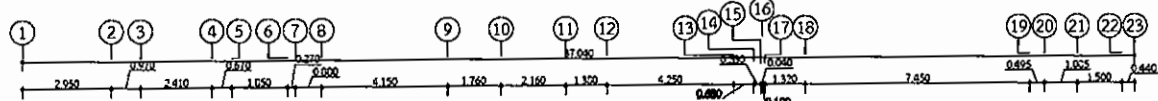
APPROVAL
Drawn
Checked
Approved
Job Number
REVISION
No. Date Reason

DRAWING TITLE
SCALE
DATE
DRAWING TITLE

The design is presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
ISO GROUP CO., LTD.

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้อำนวยการกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



อาคาร 2

รูปที่ 22 แบบแปลนพื้นที่ 28-29 ของอาคารโครงการ

19	28TH - 29TH FLOOR PLAN
A-119	1:125

ระดับพื้นที่อาคาร 2	ระดับพื้นที่ (FFL)
28	+85.000
29	+81.950

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
แบบยกร้าง : ฤๅชญา
OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER

Project Manager
ศุภกิจ คุ้มทอง รหัส 2287
Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลโคตร รหัส 1475
Architect
อรรถ ฐาธร รหัส 7157
วิมลพิชญ วัฒนศิริ รหัส 11234
ศิรินทร์ยา ธีระวัฒนศิริ รหัส 12940
ปณต บุตรประภาพันธุ์ รหัส 15126

Landscape Architect
CONSULTANT
Srinachai Engineering
วิมล บุญเมือง รหัส 4511

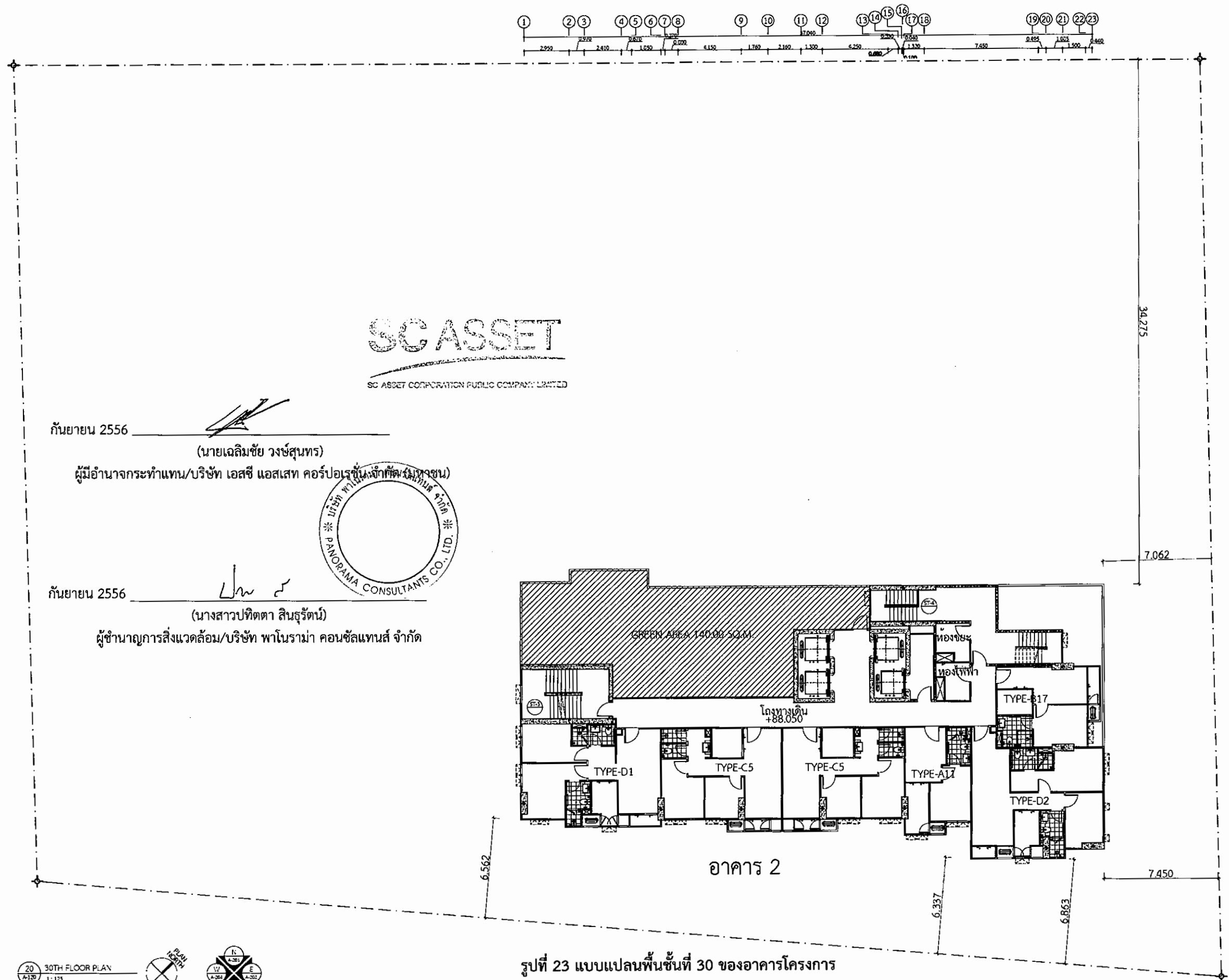
Structural Engineer
ธีรภัท คำนวณ รหัส 304
ธีรภัท คำนวณ รหัส 644
Electrical Engineer
ธีรภัท คำนวณ รหัส 347
กฤษฎา ธีระธีร รหัส 32085
Mechanical Engineer
ชรรพพร จุลโคตร รหัส 2544
ชาญดี ธีระธีร รหัส 28056

APPROVAL
Drawn
Checked
Approved
Job number

REVISION
No. Date Item

DRAWING STYLE

SCALE
DATE
DRAWING TITLE



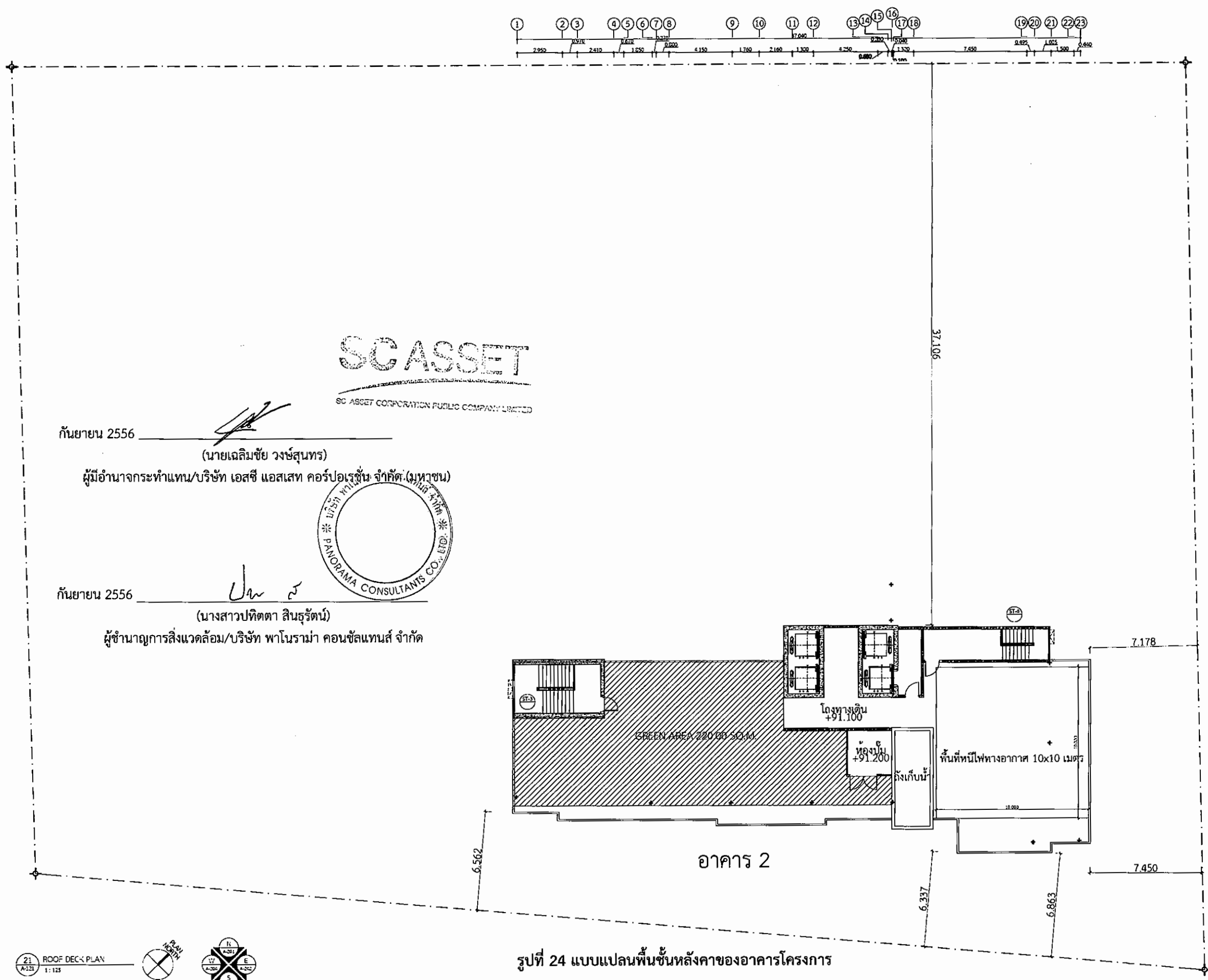
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 23 แบบแปลนพื้นที่ 30 ของอาคารโครงการ

PROJECT		
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น		
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น		
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น		
ถนนสุขุมวิท 1 กิโลเมตร		
OWNER		
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
DESIGNER		
Project Manager		
สถาปัตย์ สุชนา โส		
Project Architect		
สถาปัตย์ สุชนา โส		
Architect		
สถาปัตย์	สุชนา โส	ภค. 7157
สถาปัตย์	สุชนา โส	ภค. 11234
สถาปัตย์	สุชนา โส	ภค. 12940
สถาปัตย์	สุชนา โส	ภค. 15126
Landscape Architect		
CONSULTANTS		
Structural Engineer		
วิศวกร		
Civil Engineer		
วิศวกร		
Mechanical Engineer		
วิศวกร		
Electrical Engineer		
วิศวกร		
APPROVAL		
Drawn		
Checked		
Approved		
Job number		
REVISION		
No.	Date	Rev.
DRAWING TITLE		
SCALE		
DATE		
DRAWING TITLE		

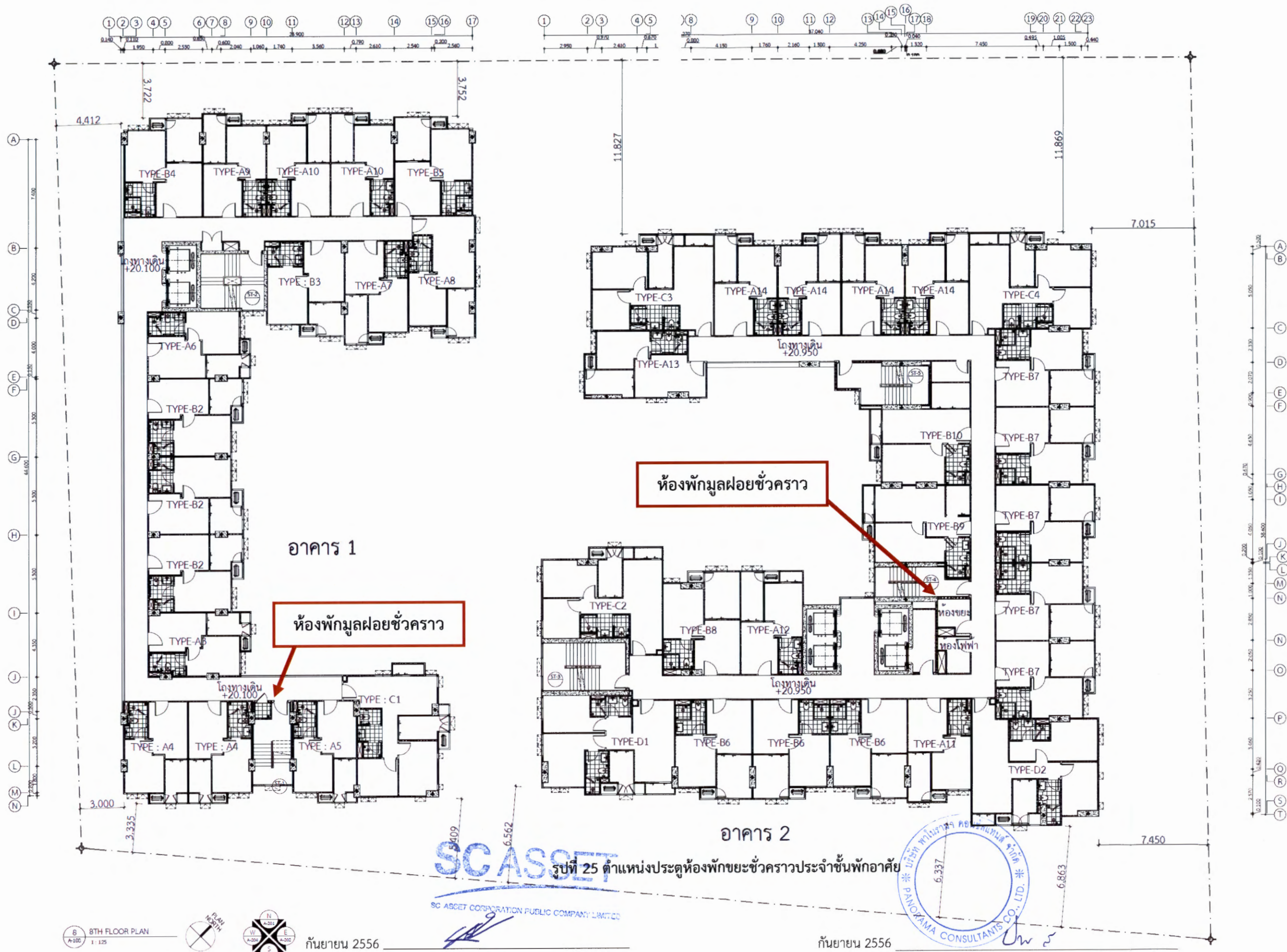


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด





PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
แบบอาศัย : กุฎกา
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER

Project Manager
ศศิธร งามไทย รหัส 2287
Project Architect
อภิชัย จุลนิกุล รหัส 1475
Architect
อ.ชวรงค์ ชูวงศ์ รหัส 7157
นายพิชัย ชวนะรัตน์ รหัส 11234
นายอภิรักษ์ พิเศษกุล รหัส 12940
นายบุญธรรม ทรัพย์ รหัส 15126

Consultants
Structural Engineer
อ.บุญธรรม รหัส 4511

Sanitary Engineer
อ.นภาพร กิ่งกมล รหัส 304
อ.นภาพร กิ่งกมล รหัส 644
Mechanical Engineer
อ.อรรถวิทย์ ทรัพย์ รหัส 3473
อ.อรรถวิทย์ ทรัพย์ รหัส 32065
Mechanical Engineer
อ.อรรถวิทย์ ทรัพย์ รหัส 32065
อ.อรรถวิทย์ ทรัพย์ รหัส 28058

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

จำนวนหน้า: 140/156 หน้า

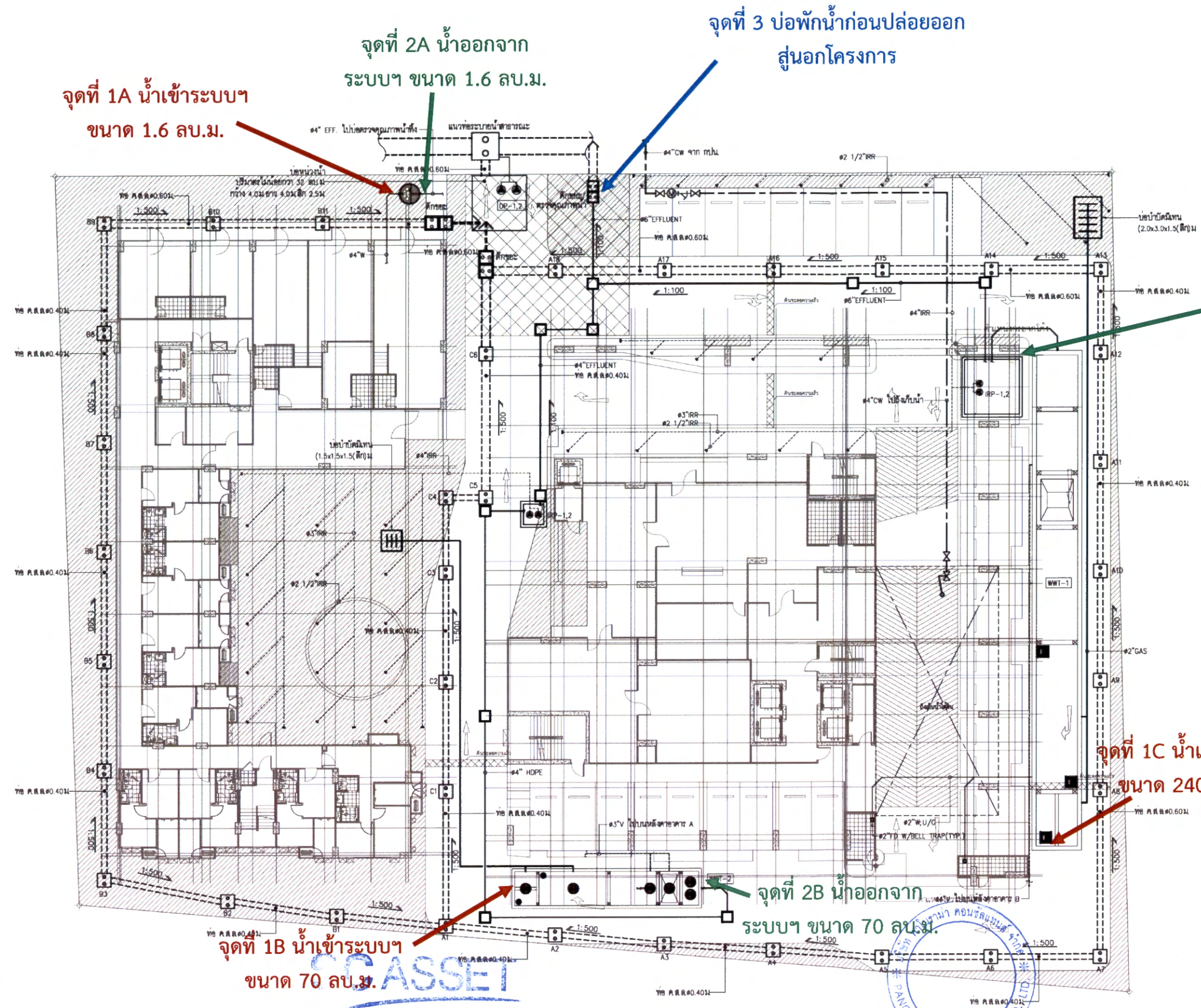
รับรองจำนวน 140/156 หน้า

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ถนนรัชชีย์ 1 กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNERS
Project Manager
ศศิธร สว่างน้อย 08-02267
Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลินทร 08-1475
Architect
เจ้าชาย วรวิทย์ 08-7157
เกียรติชัย วรวิทย์ 08-11234
ดินแดนวิทย์ ธีระวัฒน์ 08-12940
ปณต บุรณศิริ 08-15126

CONSULTANTS
Structural Engineer
วิศิษฐ์ บุญแสง 08-4511
Sanitary Engineer
ณวัฒน์ จิตต์จุลย์ 08-48
Electrical Engineer
ไกรวิชญ์ ดวงศิริกุลวัฒนา 08-932 ไกรวิชญ์
Mechanical Engineer
ปภาโชค คงดี 08-3432 ปภาโชค

APPROVAL
Drawn
Checked
Approved
Job number
REVISION
No. Date Item

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
SCALE 1:150
DATE
DRAWING TITLE
SN-G-02
The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.
รับรองจำนวน 142/156 หน้า



จุดที่ 2C น้ำออกจากระบบฯ
ขนาด 240 ลบ.ม.

จุดที่ 1C น้ำเข้าระบบฯ
ขนาด 240 ลบ.ม.

จุดที่ 2B น้ำออกจาก
ระบบฯ ขนาด 70 ลบ.ม.

จุดที่ 1B น้ำเข้าระบบฯ
ขนาด 70 ลบ.ม.

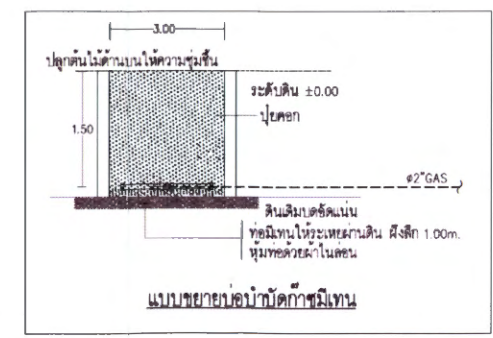
จุดที่ 2A น้ำออกจาก
ระบบฯ ขนาด 1.6 ลบ.ม.

จุดที่ 3 บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก
สู่นอกโครงการ

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัด
การฝังท่อดินในแบบเข็มดิน

ขนาดท่อดินใน (mm)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

หมายเหตุ
WWT-1 : ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 240 ลบ.ม./วัน
WWT-2 : ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน
WWT-3 : ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียจากอาคาร
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลบ.ม./วัน
DP-1,2 : เครื่องสูบน้ำ
อัตราสูบ 65 ลบ.ม./ชม แรงดันน้ำ 10 ม.
กำลังไฟฟ้า 3.8 Kw/set
แนวท่อดินใน
IRP-1,2 : เครื่องสูบน้ำสำหรับดินใน (SUBMERSIBLE PUMP)
อัตราสูบ 8 ลบ.ม./ชม แรงดันน้ำ 25 ม.





อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

တမ်းစာအုပ် ၁ ကျမ်း

EL PASO

សិក្ខាបត្រ ឧបសម្ព័ន្ធ ២៥១២២៥

សំណាក បុរេសាស្ត្រ ២០២១/៧៥

ឈ្មោះ អ្នកបោះបោះ
 ហត្ថលេខា អ្នកបោះបោះ

1001 1-7-1957/1958 12-10-1958

Structural Engineer
No. 100,000,000

จำนวน	จำนวนเงิน	รวม
จำนวน	จำนวนเงิน	รวม

กฤษฎีกา ฎีกา ๓๒๐๖๓

Drew

job number _____

No.	Date	Name
1	10/10/19	John Doe
2	10/11/19	Jane Smith
3	10/12/19	Bob Johnson
4	10/13/19	Alice Brown
5	10/14/19	Charlie White
6	10/15/19	Diana Green
7	10/16/19	Frank Black
8	10/17/19	Grace Lee
9	10/18/19	Henry King
10	10/19/19	Ivy Hill
11	10/20/19	Jack Adams
12	10/21/19	Karen Baker
13	10/22/19	Leo Clark
14	10/23/19	Mia Evans
15	10/24/19	Noah Foster
16	10/25/19	Olivia Grant
17	10/26/19	Peter Harris
18	10/27/19	Quinn Ives
19	10/28/19	Rachel Jones
20	10/29/19	Samuel King
21	10/30/19	Tina Lee
22	10/31/19	Uma Miller
23	11/01/19	Victor Nelson
24	11/02/19	Wendy Owen
25	11/03/19	Xavier Parker
26	11/04/19	Yara Quinn
27	11/05/19	Zoe Reed
28	11/06/19	Adam Scott
29	11/07/19	Bella Stone
30	11/08/19	Chris Taylor
31	11/09/19	Dora White
32	11/10/19	Ethan Young
33	11/11/19	Fiona Zane
34	11/12/19	George Bell
35	11/13/19	Hannah Black
36	11/14/19	Isaac Brown
37	11/15/19	Julia Green
38	11/16/19	Kyle White
39	11/17/19	Laura Green
40	11/18/19	Mark Black
41	11/19/19	Nancy Lee
42	11/20/19	Oscar King
43	11/21/19	Pamela Hill
44	11/22/19	Quinn Adams
45	11/23/19	Rachel Baker
46	11/24/19	Samuel Clark
47	11/25/19	Tina Evans
48	11/26/19	Uma Foster
49	11/27/19	Victor Grant
50	11/28/19	Wendy Harris
51	11/29/19	Xavier Ives
52	11/30/19	Yara Jones
53	12/01/19	Zoe King
54	12/02/19	Adam Lee
55	12/03/19	Bella Miller
56	12/04/19	Chris Nelson
57	12/05/19	Dora Owen
58	12/06/19	Ethan Parker
59	12/07/19	Fiona Quinn
60	12/08/19	George Reed
61	12/09/19	Hannah Scott
62	12/10/19	Isaac Stone
63	12/11/19	Julia Taylor
64	12/12/19	Kyle White
65	12/13/19	Laura Green
66	12/14/19	Mark Black
67	12/15/19	Nancy Lee
68	12/16/19	Oscar King
69	12/17/19	Pamela Hill
70	12/18/19	Quinn Adams
71	12/19/19	Rachel Baker
72	12/20/19	Samuel Clark
73	12/21/19	Tina Evans
74	12/22/19	Uma Foster
75	12/23/19	Victor Grant
76	12/24/19	Wendy Harris
77	12/25/19	Xavier Ives
78	12/26/19	Yara Jones
79	12/27/19	Zoe King
80	12/28/19	Adam Lee
81	12/29/19	Bella Miller
82	12/30/19	Chris Nelson
83	12/31/19	Dora Owen
84	1/01/20	Ethan Parker
85	1/02/20	Fiona Quinn
86	1/03/20	George Reed
87	1/04/20	Hannah Scott
88	1/05/20	Isaac Stone
89	1/06/20	Julia Taylor
90	1/07/20	Kyle White
91	1/08/20	Laura Green
92	1/09/20	Mark Black
93	1/10/20	Nancy Lee
94	1/11/20	Oscar King
95	1/12/20	Pamela Hill
96	1/13/20	Quinn Adams
97	1/14/20	Rachel Baker
98	1/15/20	Samuel Clark
99	1/16/20	Tina Evans
100	1/17/20	Uma Foster

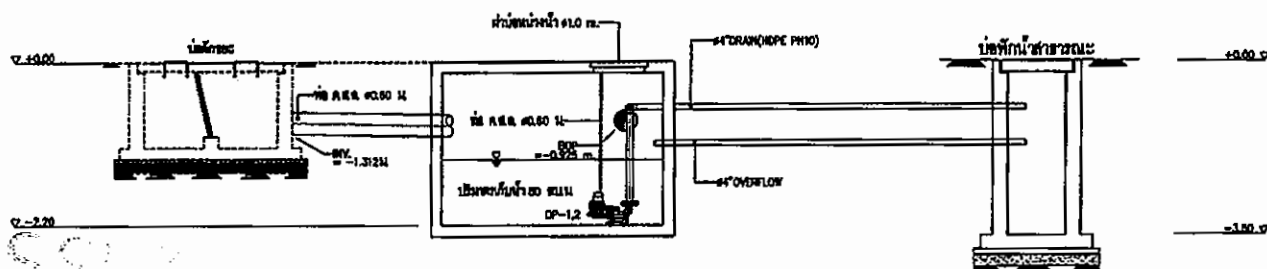
DRAWING TITLE 6 2 2

SN--C-03

The design set presented in this document is the property of

နိုင်ငံတော်၏ နိမိတ်တော်အဖြစ်

ของจีน 145/156 หน้า



รับรองจำนวน 143/156 หน้า



ISO GROUP CO., LTD.
28/18 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUA YUWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (02) 209-0880-82
FAX (02) 209-0663

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager
ศศิธร ธรรมไทย รหัส 2287

Project Architect
อภิสิทธิ์ จุลินทร รหัส 1475

Architect
เจ้าพล ชูวงศ์ รหัส 7157

เบญจดิษฐ์ รอดวิเศษ รหัส 11234

ดิเรกวิทย์ ธีระวัฒนศักดิ์ รหัส 12840

ปณต บุนนาค รหัส 15128

Landscape Architect
บุญศรีกร วรณพินธุ์ รหัส 71-7128

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

job number

REVISION

No. Date Item

ซอยอารีย์ 1

±0.00

พื้นที่รวมพล
164.15 ตร.ม

พื้นที่รวมพล
307.24 ตร.ม

(ซอยพหลโยธิน 5)
ถนนสาธิตระยะทาง 9.80 ม.
±0.00

พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ = $1,880 \times 0.25 = 470$ ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = $164.15 + 307.24 = 471.39$ ตร.ม

รูปที่ 30 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปติตา ลินธรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งบันไดหนีไฟ



เส้นทางเดินรถดับเพลิง



เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

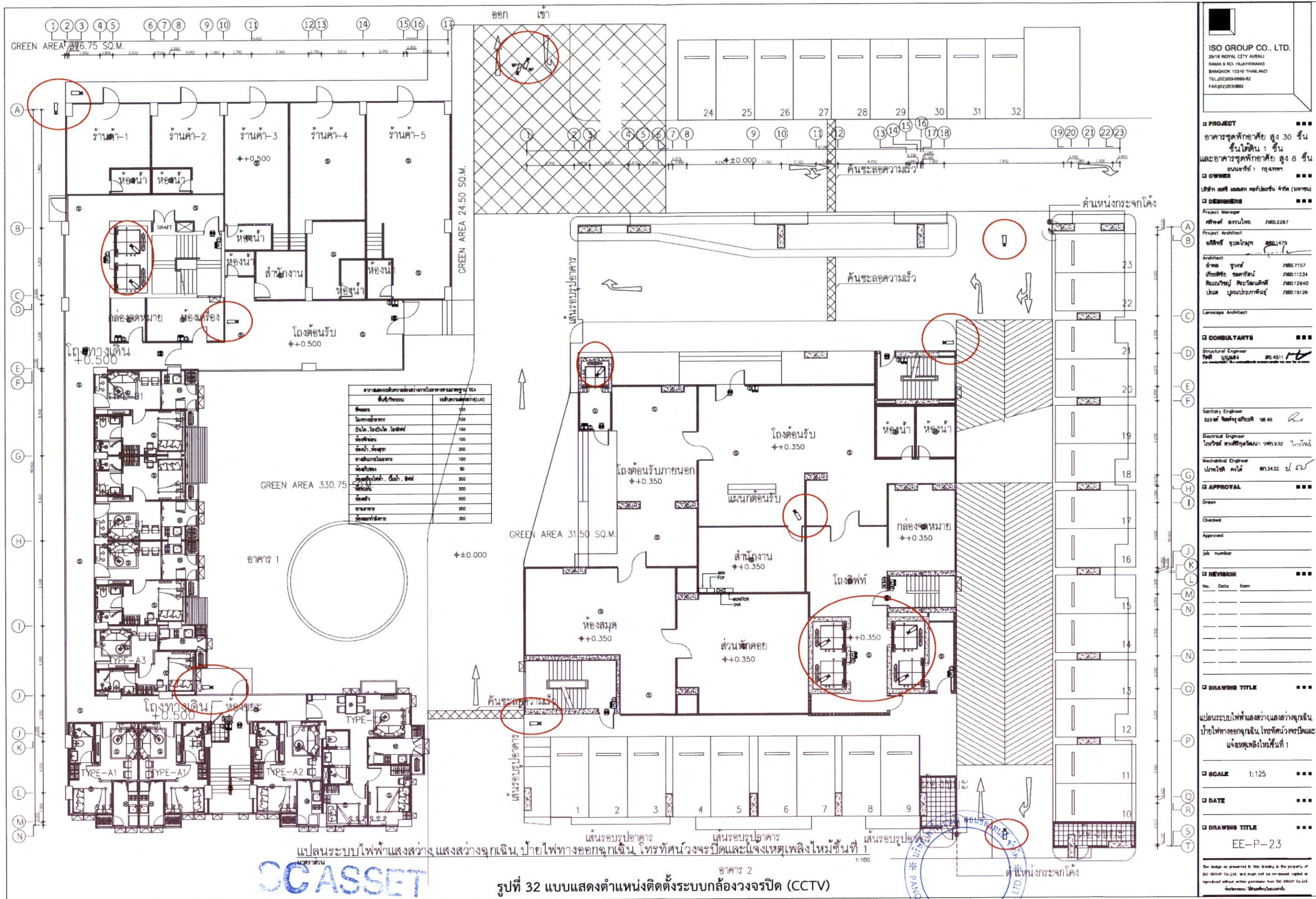
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
GROUND FLOOR

SCALE

DATE

DRAWING TITLE

This design as presented in this drawing is the property of
ISO GROUP CO., LTD. and must not be reprinted, copied or
reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.
วันที่ออกแบบ: 15/09/2556



ISO GROUP CO., LTD.
25/18 ROYAL CITY AVENUE
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: 02-003-0880-82
FAX: 02-003-0880

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
บนพื้นที่ 1 ไร่ 4 งาน 4 ตารางวา

DESIGNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Project Manager
ศ.ดร. อรุณ วัฒนสุข 0822207

Project Architect
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475

Architect
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475

Structural Engineer
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475

Electrical Engineer
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475

Mechanical Engineer
อ.วิเศษ จันทน์สุโขทัย 0801475

APPROVAL

REVISION

DRAWING TITLE
แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่างแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน โพรเจกต์ผังวงจรปิดและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

SCALE 1:125

DATE

DRAWING TITLE
EE-P-23

The design on presented in this drawing is the property of ISO GROUP CO., LTD. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สันธรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนสุขุมวิท 103

DESIGNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

MANAGER

ศศิพงศ์ อภิบาล ภูมิกุล ภูมิกุล 2287

ARCHITECT

อภิญญา อภิบาล ภูมิกุล 1475

ARCHITECT

อ.พชร ภูมิกุล 7157

อ.ศศิพงศ์ อภิบาล ภูมิกุล 11234

อ.ศศิพงศ์ อภิบาล ภูมิกุล 12940

อ.ศศิพงศ์ อภิบาล ภูมิกุล 15126

LANDSCAPE ARCHITECT

นายวิชาญ อภิบาล ภูมิกุล 1-1475

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

DRAWING TITLE

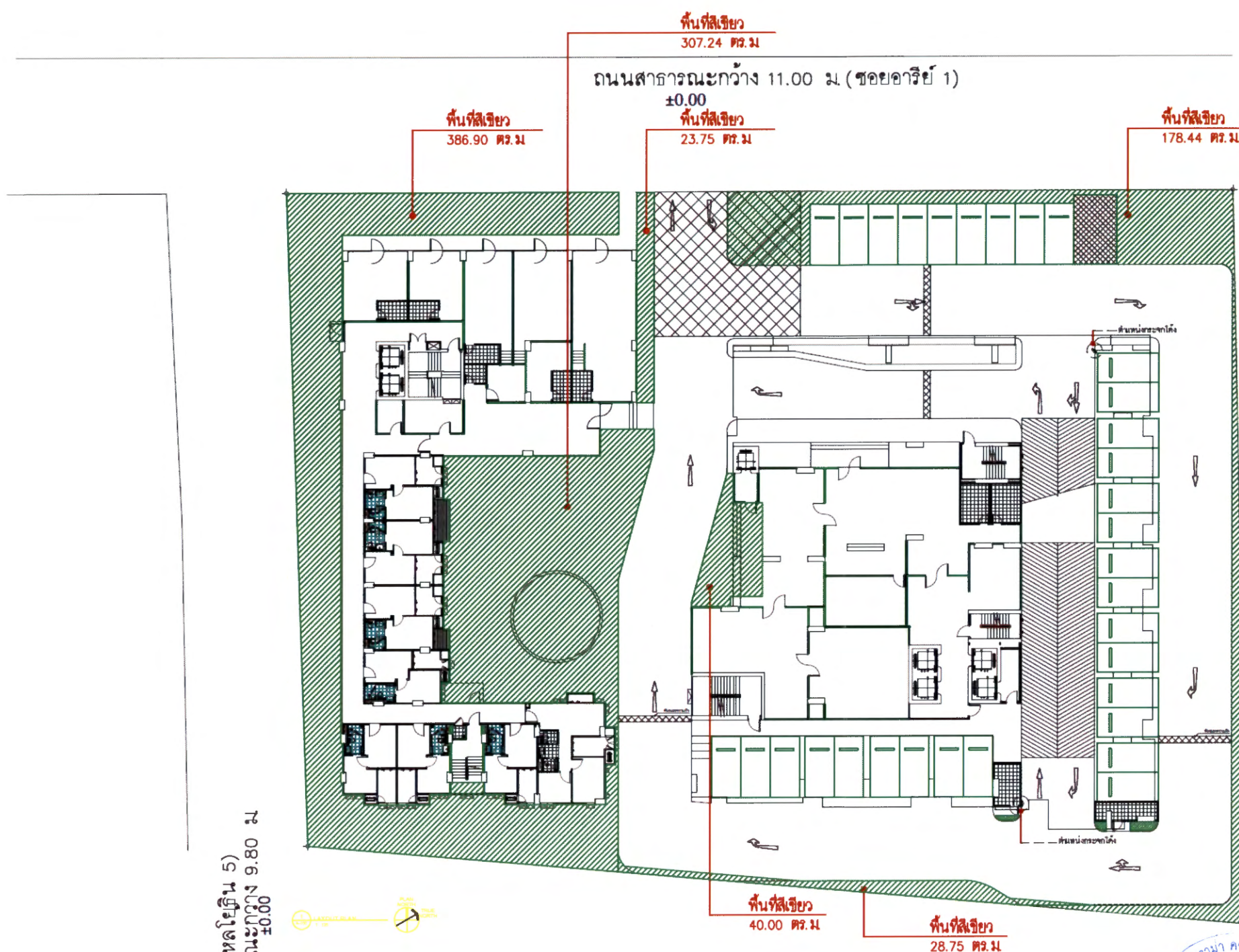
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

GROUND FLOOR

SCALE

DATE

DRAWING TITLE



(ซอยพหลโยธิน 5)
ถนนสาทรเหนือ กว้าง 9.80 ม.
±0.00

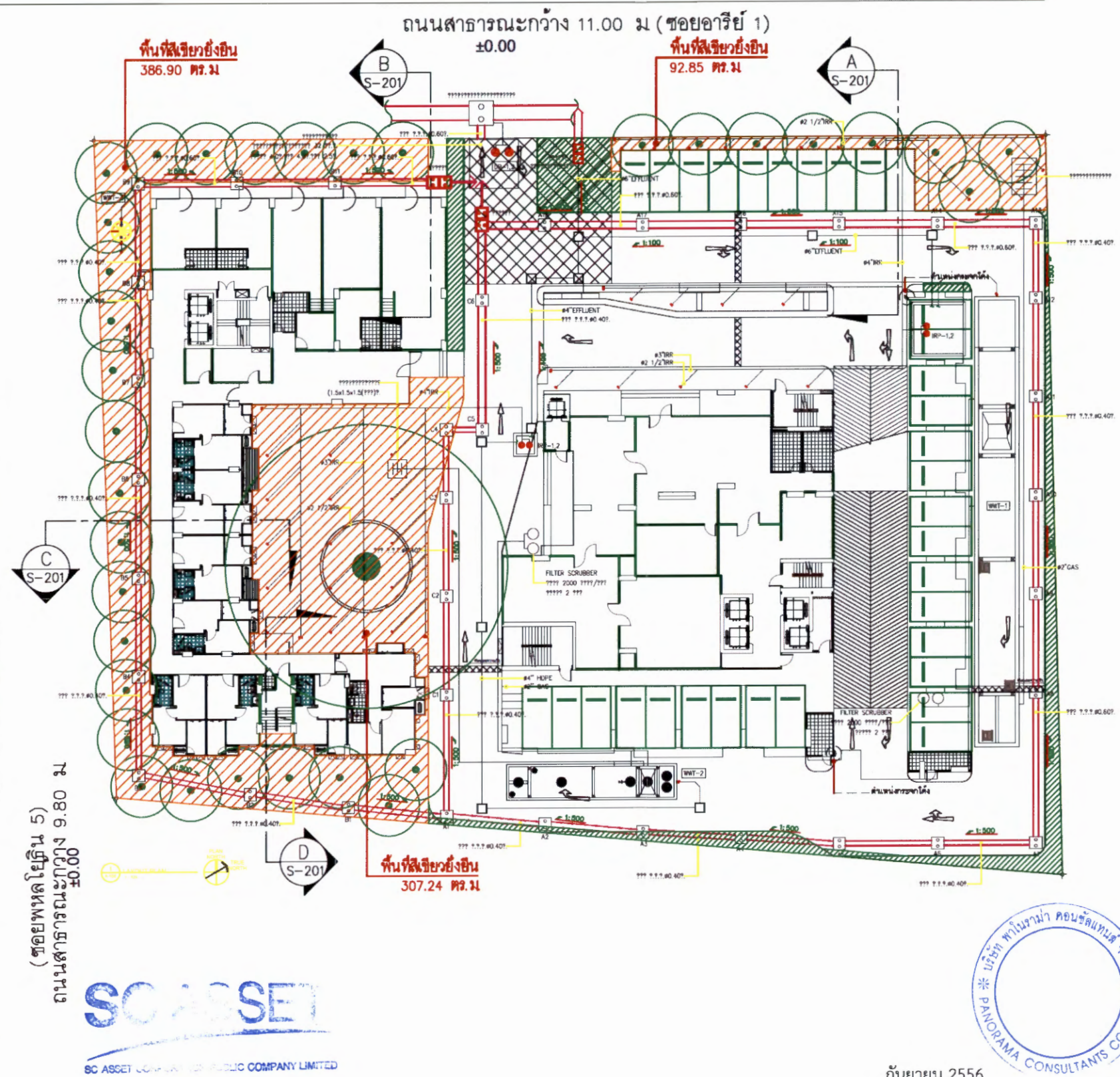
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

PROJECT	อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนสุขุมวิท 1 ถนนพหลโยธิน 5
OWNER	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER	บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
Project Manager	ศศิธร วัฒนสุข วิศวกร 2287
Project Architect	อภิสิทธิ์ จุลานนท์ วิศวกร 1475
Architect	อรรถพร ชูวงศ์ วิศวกร 715 ปิยะสิทธิ์ ช่อคำรัตน์ วิศวกร 1122 สมเกียรติ วัฒนศิริกุล วิศวกร 1284 ปณต บุณยประภาพันธุ์ วิศวกร 1512
Landscape Architect	บุญชิตา วัฒนสิน ภูมิสถาปนิก 29
CONSULTANTS	Structural Engineer Sanitary Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer
APPROVAL	Drawn Checked Approved Job number
REVISION	No. Date Item
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น GROUND FLOOR PLAN
SCALE	
DATE	
DRAWING TITLE	



กันยายน 2556
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 34 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 35 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 8 ชั้น ของโครงการ

ISO GROUP CO., LTD.
25/6 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUAHONG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (02) 203-0800-82
FAX (02) 203-0803

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก 1 กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager
กฤษณ์ สงวนใหญ่ 0862.2287

Project Architect
ชลสิทธิ์ จุลโคกภู 0811.1475

Architect
ชำนาญ ชูวงศ์ 081.7157

ปิยวิทย์ ชัยวัฒน์ 081.11234

ปิยนันท์ ธีระวัฒนศักดิ์ 081.12940

ปิณัส บุณยะฉะภาพันธุ์ 081.15126

Landscape Architect
บุญชิตา วรรณสินธุ์ 08-8829

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

job number

REVISION

No. Date Item

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-used, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

งานออกแบบ ทรัพย์สินทางปัญญา

รับรองจำนวน 150/156 หน้า



ISO GROUP CO., LTD.
28/16 ROYAL CITY AVENUE
PAMA 9 RD. HUAYKONG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (02)253-0580-82
FAX (02)253-0583

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS

Project Manager
ศศิพงษ์ สัจจมนไทย รหัส 2287

Project Architect
อ.วิสิทธิ์ ชูบทโกมุท รหัส 1475

Architect
อ.พชร ชูชาติ รหัส 7157

นายอภิสิทธิ์ ขวัญรัตน์ รหัส 11234

ดินแดนวิมลรัตน์ ธีระวัฒน์ศิริ รหัส 12940

ปณต บุณยประภาพันธุ์ รหัส 15126

Landscape Architect
นายชัชวาล วรรณพินิจ รหัส 1-1529

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

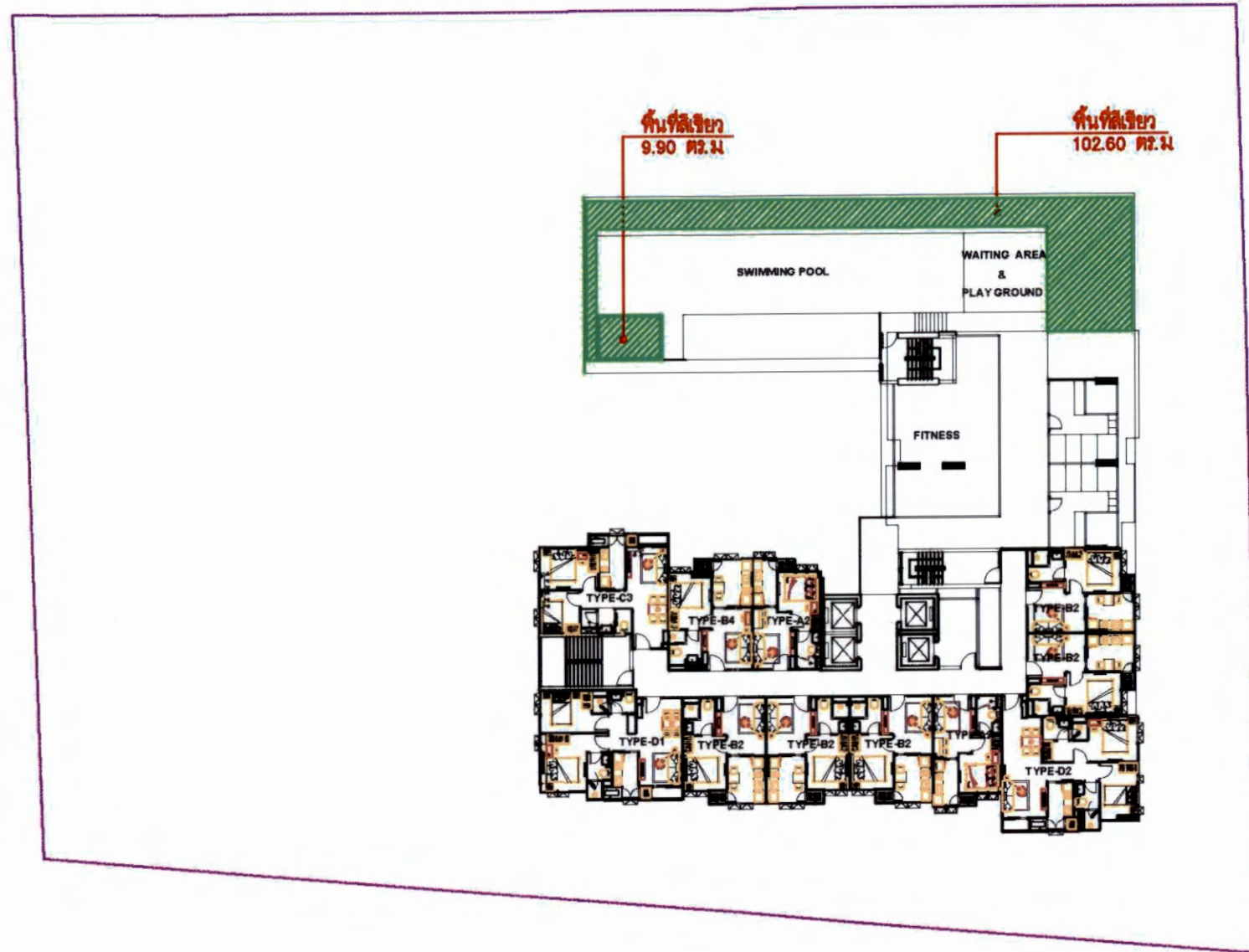
Checked

Approved

job number

REVISION

No. Date Item



SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 37 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 ของอาคาร 30 ชั้น ของโครงการ



SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปิติตา สีนุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 38 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 ของอาคาร 30 ชั้น ของโครงการ

ISO GROUP CO., LTD.
28/16 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUAHONG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (02) 263-0880-82
FAX (02) 263-0883

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNER

Project Manager

ศศิพัชร์ เสงี่ยมไทย รหัส 2287

Project Architect

อริสรา ชูเชตโกวิท รหัส 1475

Architect

อัครพร ชูวงศ์ รหัส 7157

เบญจกัญญา วัฒนาศักดิ์ รหัส 11234

ดินนวิมล ธีระวัฒนศักดิ์ รหัส 12840

ปณต บุณยประภาพพันธุ์ รหัส 15126

Landscape Architect

นุชนาธิกา วรรณสินธุ์ รหัส 1-1829

CONSULTANTS

Structure Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

The design on presented in this drawing is the property of

ISO GROUP Co., Ltd. and must not be reproduced, copied or

reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

การออกแบบ ในแบบร่างนี้เป็นทรัพย์สิน

ของ ISO GROUP Co., Ltd. และต้องไม่ทำซ้ำหรือ

รับรองจำนวน 153/156 หน้า



ISO GROUP CO., LTD.
28/16 ROYAL CITY AVENUE
KAMA 9 RD. HUAHONGWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: (02) 203-0800-82
FAX: (02) 203-0800-83

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS

Project Manager

ศศิพัชร์ สงามไทย รหัส 2287

Project Architect

ชลธิศย์ อุบลโกมุท รหัส 1475

Architect

จำพท ชูวงศ์ รหัส 7157

เปี่ยมศิษฐ์ ชลชาติพันธ์ รหัส 11234

ศินณวิทย์ ศิริวัฒนศิริ รหัส 12940

ปณต บุญประภาพร รหัส 15126

Landscape Architect

บุญชาติกร จรรณสิน รหัส 1-รหัส 29

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

Mechanical Engineer

APPROVAL

Drawn

Checked

Approved

Job number

REVISION

No. Date Item

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

27th FLOOR PLAN

SCALE

DATE

DRAWING TITLE



SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 39 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 ของอาคาร 30 ชั้น ของโครงการ

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS

Project Manager

ศุภกิจ สจวนไทย 11112287

Project Architect

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

Architect

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

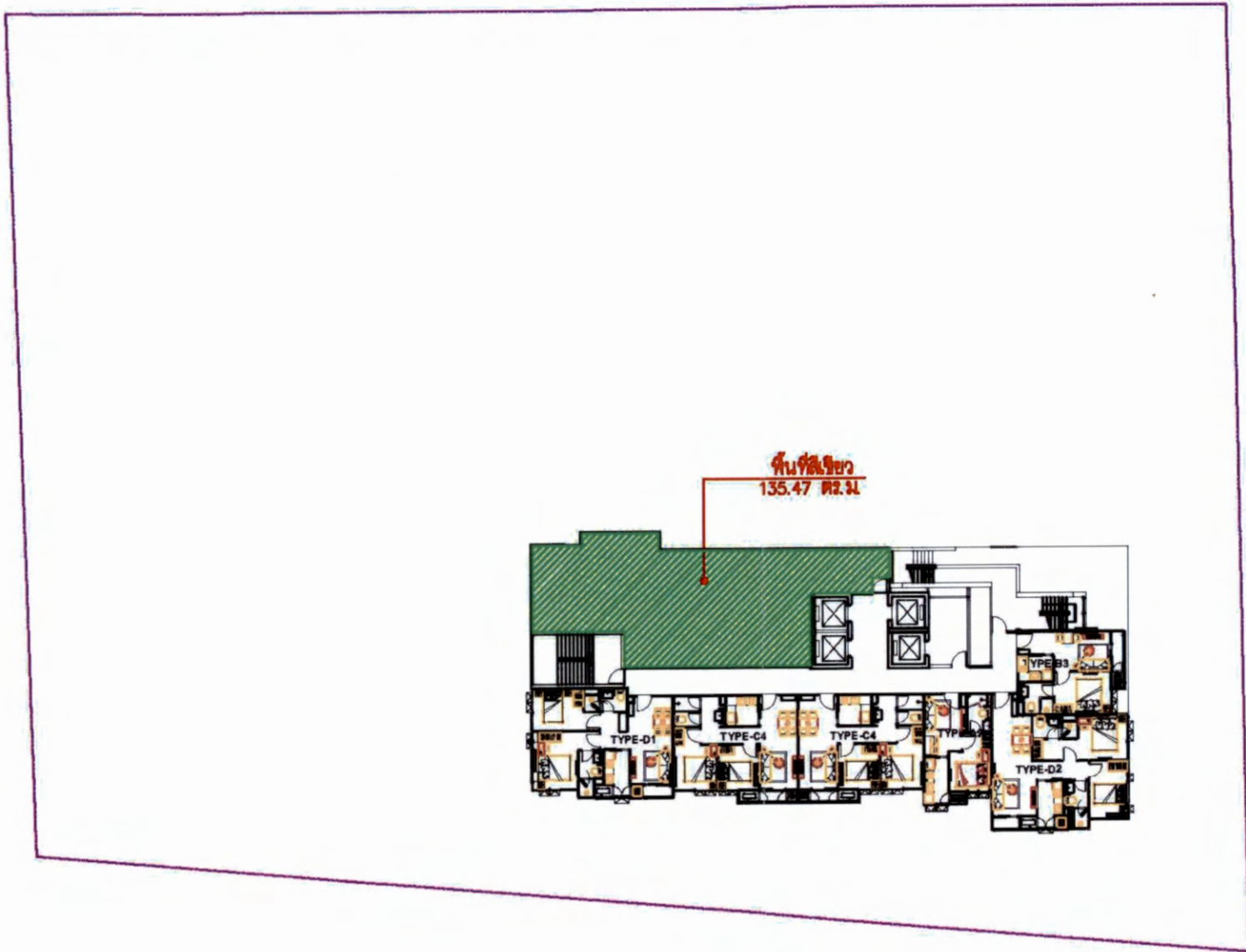
อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475

อ.วิสิทธิ์ อุดมโกวิท 11111475



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

กันยายน 2556

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

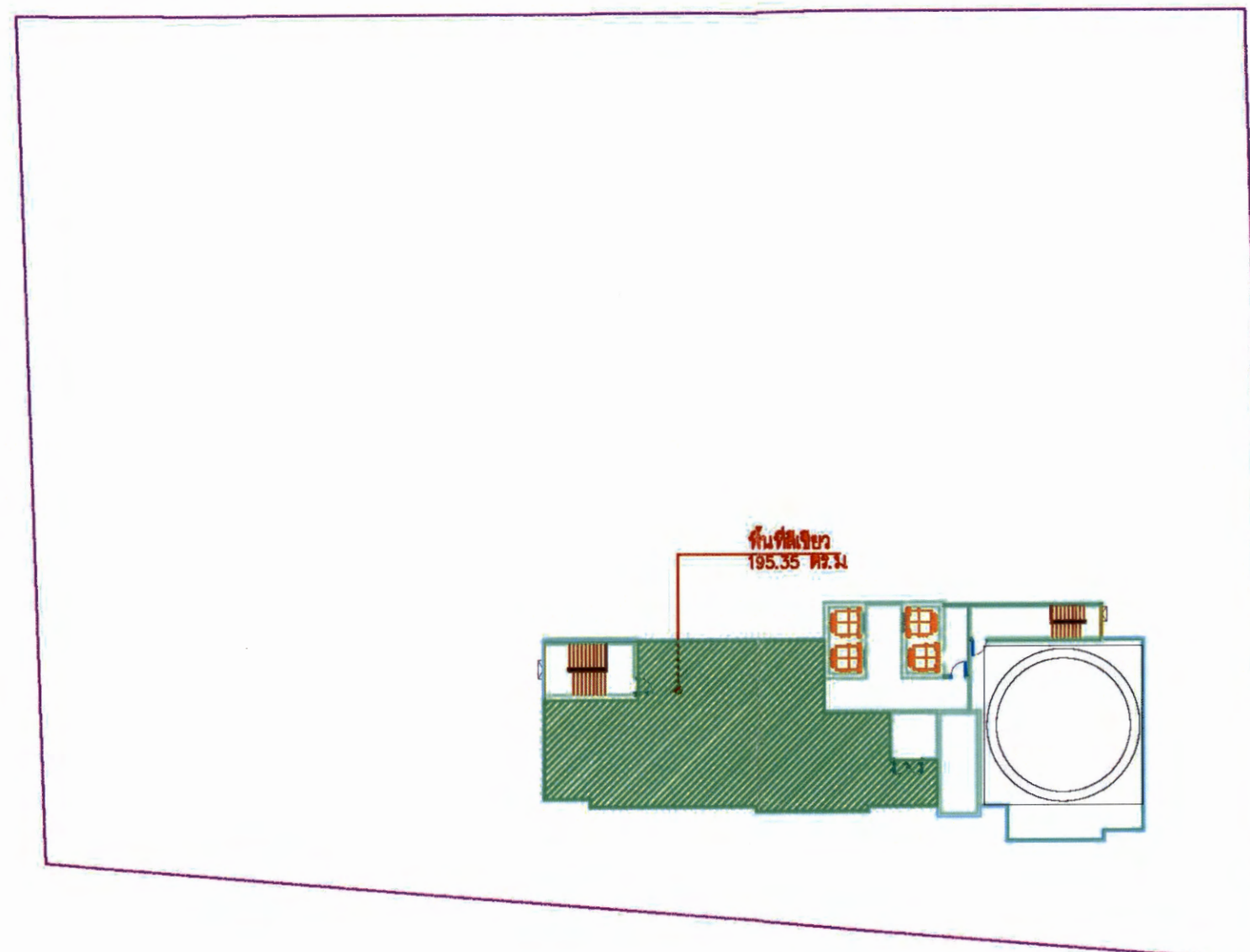
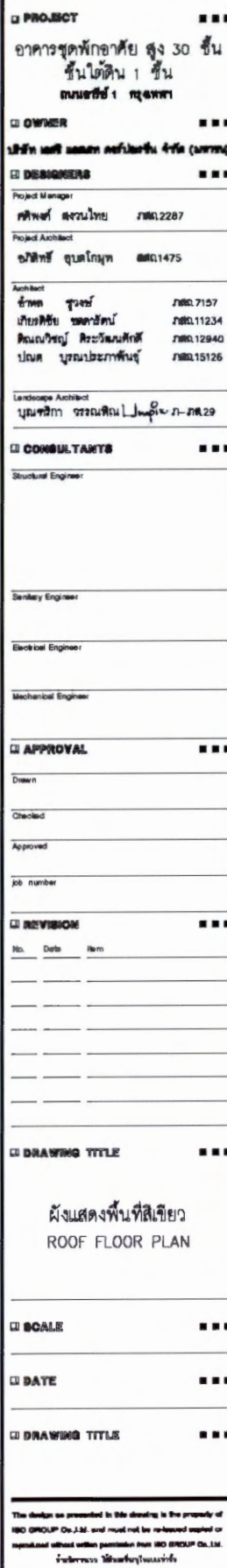
ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 40 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ของอาคาร 30 ชั้น ของโครงการ



ผู้มีอำนาจกระทำแทน/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

	DRAWING TITLE	
	<p>ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย</p> <h2 style="margin: 0;">ROOF FLOOR PLAN</h2>	
<hr/>		
	SCALE	
<hr/>		
	DATE	
<hr/>		
	DRAWN BY TITLE	
<hr/>		
<hr/>		

The design as presented in this drawing is the property of
HBO GROUP Co., Ltd. and must not be re-used copied or
reproduced without written permission from HBO GROUP Co., Ltd.

บริษัท เอชบีโอ กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 41 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 30 ชั้น ของโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานข้อตกลงคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ซอง ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
- , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

**** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548**

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543